

ÅFJORD HAGELAG
c/o Anita Helen Aronsen Aune
7170 ÅFJORD

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
//JANBER

Dato
21.05.2021

VEDTAKSBREV - FRADELING OG KJØP AV EIENDOM PÅ GNR: 59 BNR:19 FAGERNES

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Ove Berdahl
Sektorsjef for kultur, idrett og frivillighet

Nina Knutsen
Sekretær

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/21	Åfjord formannskap	21.04.2021
8/21	Utvalg kultur, idrett og frivillighet	06.05.2021

FRADELING OG KJØP AV EIENDOM PÅ 5058-59/19, FAGERNES

Formannskapets innstilling

Saken oversendes for behandling i Utvalg for kultur, idrett og frivillighet forut for at saken fremmes for kommunestyret den 12. mai 2021.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 21.04.2021

Behandling:

Omforent forslag ble fremmet:

Saken oversendes for behandling i Utvalg for kultur, idrett og frivillighet forut for at saken fremmes for kommunestyret den 12. mai 2021.

Votering:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken oversendes for behandling i Utvalg for kultur, idrett og frivillighet forut for at saken fremmes for kommunestyret den 12. mai 2021.

Saksprotokoll i Utvalg kultur, idrett og frivillighet - 06.05.2021

Behandling:

Omforent forslag på å utsette saken i påvente for videre avklaringer.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsatt.

Sakens bakgrunn og innhold

Åfjord kommune har mottatt en henvendelse fra Åfjord hagelag, der man har drøftet situasjonen rundt eiendommen Fagernes 5058-59/19. (Fotohuset etter fotografene Brevold)

Eiendommen består av to bygninger. Fotohuset ble reist (mulig flyttet fra annen lokalitet) i 1922, og har fungert som bolighus, fotoatelier og fotobutikk. Uthuset har blitt brukt som verksted og lagerbygg.

Hagelaget beskriver et stort engasjement rundt eiendommen, og ønsker å se på muligheten for å verne byggene og historien gjennom bruk.

Det er gjennomført møter og befaringer sammen med eierne, der man har sett på ulike løsninger for å ivareta eiendommens unike historie. Man har i denne prosessen også vurdert flytting av byggene. Partene har konkludert med at bygningene har størst kulturhistorisk verdi dersom de får stå i sitt opprinnelige miljø, og man har jobbet videre med dette som utgangspunkt.

Det er gjort uavhengige vurderinger med tanke på eiendommens verdi, og partene har blitt enige om en kjøpesum på kr 300.000,-

Folkehelsevurdering

Kulturminner er spor fra menneskers liv og virke, fra nær og fjern fortid. De er kilder til forståelse av tidligere tider, vår egen tid, oss selv og andre mennesker. Levende kulturminner kan skape møteplasser, lokalt engasjement og aktivitet.

Administrasjonens vurdering

Eiendommen Fagernes er utvilsomt et verdifullt kulturminne i Åfjordsmålestokk, og fotohuset er i dag et landemerke for både fastboende og besøkende.

Fotosamlingen og mye av det fototekniske utstyret er i dag i privat eie. Kommunen går ut ifra at samlingen forvaltes på en tilfredsstillende måte, slik at den er sikret for ettertiden.

Eiendommen inneholder fremdeles mye historie, og fremstår som identisk og noenlunde intakt. Vern gjennom bruk synes som den riktige måten å drive dette anlegget videre på.

Åfjord kommune har begrensede ressurser for skjøtsel og oppfølging av ulike kulturmiljø. Man kan vise til liknende eksempler der frivillige lag og foreninger forvalter historiske bygg og eiendommer. (Prestegårdstunet og Jonbrygga) Kommunen setter derfor pris på hagelagets engasjement rundt videre drift og bevaring av eiendommen.

Åfjord hagelag fremstår som en vital organisasjon, og man har tro på at de greier å forvalte eiendommen på en god måte. Vi har også tro på at de kan bidra til å formidle den unike historien videre.

Hagelaget ønsker å bruke eiendommen som klubbhus/foreningslokale, uten at bruken skal gjøre inngripen i husets opprinnelige form og innhold. Kommunen har drøftet denne modellen

med kulturminnefaglig kompetanse hos fylkeskommunen. Vi har fått tilbakemelding om at dette kan være en fornuftig måte å ivareta kulturmiljøet på.

Åfjord hagelag har pr. i dag ikke økonomi til å erverve seg eiendommen ved hjelp av egne midler. Kommunen vurderer derfor å yte støtte, slik at dette lar seg realisere.

Åfjord hagelag forplikter seg med dette til å ivareta og forvalte eiendommen som et levende kulturmiljø. Hagelaget får en koordineringsrolle som gir dem mulighet til å styre aktiviteten på eiendommen. Åfjord hagelag bør åpne for samarbeid med andre foreninger eller enkeltpersoner i prosjekter der det er aktuelt. Hagelaget bør stå som formel eier av eiendommen, ettersom det gir dem muligheter til å søke ulike støtteordninger til rehabilitering og sikring av bygningene.