



# LEIEKONTRAKT

EINARSDALEN INDUSTRIOMRÅDE

5058- 156/35

# LEIEKONTRAKT

MELLOM

PARTENE:

| Leietaker      | Adresse                         | Organisasjonsnr. |
|----------------|---------------------------------|------------------|
| Vaagen Båthall | Brandsfjord<br>7194 Brandsfjord | 998 547 768      |
|                |                                 |                  |

| Utleier        | Adresse                     | Organisasjonsnr. |
|----------------|-----------------------------|------------------|
| Åfjord kommune | Øvre Årnes 7<br>7170 Åfjord | 921 875 533      |

Partene har i dag inngått og skrevet under følgende:

---

## LEIEKONTRAKT – FORNYELSE

Tidligere leiekontrakt med Roan kommune som festere utløp 10.12.2019.

---

### 1. LEIEOBJEKT

Leietaker leier av utleieren en tomt på festet grunn av 156/1 i nye Åfjord kommune. Leieforholdet omfatter et tomteareal på 774,2 kvm.

Tomta har egen ID – gnr. 156/35.

Industritomta er bebygd med en lagerhall – lagring av båter, og all infrastruktur er ferdig opparbeidet - trafikk, parkering, samt framføring av tekniske anlegg forøvrig.

### 2. LEIE

Leie for industritomta er pr.01.01.2020 kr. 6,46 pr. kvm – avrundet til kr. 5.000.

Leien justeres årlig med 60 % av økningen i konsumprisindeksen med basisdato 01.01.2020.

Evt. andre endringer i leien skal skje på grunnlag av forhandlinger.

Leien skal betales forskuddsvis hvert halvår.

Tomteverdi pr. 01.01.2000 fastsatt til kr. 99.732.

### **3. VARIGHET**

Denne kontrakt gjelder i 10 år fra 01.01.2020.

Utleieren kan si opp avtalen med 1 års skriftlig varsel i leieperioden, men skal i så fall være behjelpelig med å finne en alternativ tomt for Vaagen Båthall.

Leietakeren kan når som helst si opp kontrakten med 1 års skriftlig varsel.

### **4. PLIKTER**

Leietakeren plikter å foreta reinhold av tomta, snørydding og strøing på glatt føre og vedlikehold av evt. grøntanlegg på tomta.

Oppfyller ikke leietakeren disse pliktene, kan utleier få utført vedlikeholdsarbeidet for leietakerens regning.

Leietakeren plikter å behandle eiendommen med tilbørlig aktsomhet, og blir erstatningspliktig for all skade som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige som er gitt adgang til eiendommen.

Leietakeren må uten vederlag avfinne seg med at det utføres vedlikehold, utvidelse og nyanlegg av vei-vann- og kloakkanlegg på eiendommen.

### **5. RETTIGHETER**

Leietakeren har rett til å pantsette leieretten ved opptak av lån ihht «Lov om pant» av 08.02.1980 nr.2.

### **6. FRAMLEIE**

Evt. utleie av bygningen og / eller framleie av tomt eller deler av disse, kan bare skje etter skriftlig godkjenning av utleieren.

I tilfelle leietakerens firma på frivillig basis helt eller delvis overdrar industribygget til andre, skal utleieren varsles om dette i god tid på forhånd. Ved en slik eiendomsoverdragelse kan eventuelt utleieren gå til oppsigelse av leieforholdet med 1 års forutgående varsel.

### **7. MISLIGHOLD**

Blir den avtalte leie ikke betalt ved forfall, kan leietakeren stenges ute fra tomteområdet uten søksmål, jfr. Tvangsl. §3-9.

Leietakeren må betale de utgiftene som dette i tilfelle medfører. Gjør leietakeren ellers noe vesentlig brudd på denne leieavtale, kan utleieren heve avtalen.

## 8. VOLDGIFT

Uenighet om forståelse av denne kontrakt skal i mangel av minnelig overenskomst avgjøres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer, jfr. lov om voldgift – LOV -2004-05-14-25.

## 9. SIGNATUR

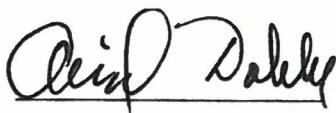
Partene godkjenner med sine underskrifter alle punkter i denne kontrakten. Lov om tomtefeste kommer til anvendelse på forhold som ikke er regulert i denne kontrakt.

Avtalen er skrevet i 2- to – eksemplarer, en til hver av partene, ~~og er et vedlegg til ny festekontrakt som tinglyses – (p.t. dagboknr. 2009/958256-2/200).~~

Utgifter med gjennomføring av denne kontrakten skal betales av leietakeren.

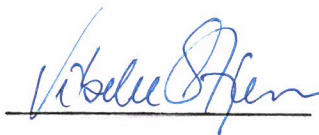
Åfjord, 21.02.2020

For Vaagen Båthall



Arvid Dahlen

For Åfjord kommune



Vibeke Stjern