



Kjell-Terje Bekkelund
Grindavikveien 82
7176 Linesøya

25.05.2021

5058/110/24 - Tillatelse - Bruksendring fra bolig til fritidsbolig - Grindavikveien 82 - Kjell-Terje Bekkelund

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 110/24	Adresse: Grindavikveien 82
Ansvarlig søker: -	D.sak: 152/21
Tiltakshaver: Kjell-Terje Bekkelund	Arkivsaksnummer: 2021/1277
Hjemmelshaver: Elin og Kjell-Terje Bekkelund	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 23.04.2021. Søknaden gjelder bruksendring av bolig til fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 110 og bruksnummer (bnr.) 24.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 110 / bnr. 24. Bruksendringen gjelder også oppført garasje på eiendommen gnr. 110/34.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om tillatelse til bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 110 / bnr. 24 i Grindavikveien, på Linesøya. Eiendommen er i reguleringsplan for *Nordgården hytteområde* til fritidsbebyggelse og søknaden er i henhold til plan. Bygget er opprinnelig oppført som fritidsbolig, men ble i D.sak 176/13 bruksendret til bolig.



Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Kommunale avgifter endres automatisk som følge av vedtaket. Tiltakshaver må selv kontakte Fosen renovasjon IKS for endring av avfallsordning og evt. slamavtale.

Kommunens vurderinger**Naturmangfoldloven**

Ikke relevant i forbindelse med bruksendringen.

Kulturminneloven:

Ikke relevant i forbindelse med bruksendringen.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ikke relevant i forbindelse med bruksendringen.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

FOSEN RENOVASJON IKS