

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
65	22	0	0
Kommune	Nye Åfjord Kommune		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe:	Y Annet som ikke er næring
Bygningstype:	161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk: Tiltaket gjelder bygging av fritidsbolig med 226 m2 bebygd areal. I tillegg til to biloppstillingsplasser på 18 kvm. Dermed blir det totale bebygde arealet 262 kvm BYA.

TILTAKSHAVER

Navn	Anne Ma Bjørnevik
Telefon	92620505
Mobiltelefon	92620505
E-postadresse	
Adresse	Skonnertvegen 15, 7053 Ranheim

ANSVARLIG SØKER

Navn	AGRAFF ARKITEKTUR AS
Kontaktperson	Marius Kristoffersen Jensen
Telefon	91860730
Mobiltelefon	91860730
E-postadresse	mariusj@agraff.no
Adresse	Mellomila 56, 7018 TRONDHEIM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?

Ja

FØLGEBREV

Se vedlegg F-1.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. I det inngår også kommuneplanens arealdels bestemmelse om «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» .

Begrunnelse

Se følgebrev F1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på grunn av tomtas plassering på LNFR-areal:

Begrunnelse

Se følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommuneplan Åfjord plan ID: 201801

Reguleringsformål

«Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» og «LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.»

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 947 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 947 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 947 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	226 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	262 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	13,46 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	PrivatVeg
Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippsstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

MARIUS KRISTOFFERSEN JENSEN på vegne av AGRAFF ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn