



Åfjord kommune
Skattetakstnemda

TAKSTPROTOKOLL

Eiendom	Gnr.	Bnr	Snr.	Fnr.
Gjelder anlegg:				
Åfjord transformatorstasjon substansverdi			=238 965 000,-	
Linje 0843 Hofstad-Åfjord substansverdi			<u>=265 925 000,-</u>	
Samlet verdi			<u>=504 890 000,-</u>	
Hjemmelshaver:	Navn: Statnett SF		Adresse: Postboks 4904 Nydalen 0423 OSLO	

Skattetakstnemda i Åfjord kommune har fastsatt taksten til anlegg i Åfjord kommune for 2020 i samsvar med takstrapport av 05.01.2020.

Takstsummen er satt til kr. 504 890 000,00

Takstsummen danner grunnlaget for utskriving av eiendomsskatt.

Åfjord, 20.02.2020


Sten Aaknes
Leder


Magnar Nilssen
Nestleder


Brit Hoås
Medlem

*Underlagt taushetsplikt etter energiloven § 9-3 jf. bfe § 6-2.
Unntatt fra innsyn etter offentlighetsloven §13.*

**SAK 272/20
EIENDOMSSKATT ÅFJORD KOMMUNE
TILLEGGSTAKST PR. 2020**

**TAKSTOBJEKT: STATNETTS TRANSMISJONSNETT
EIER/OPERATØR: STATNETT SF
ADRESSE: POSTBOKS 4904 NYDALEN, 0423 OSLO
KONTAKT: LISE MARIE EVENSEN**



Innledning

Statnett har i 2019 idriftsatt ny 420 kV Duplex-linje Namsos-Åfjord og ny transformatorstasjon i Åfjord. Disse anleggene ble taksert som anlegg under utbygging pr. 2019, og takseres nå som driftsklare anlegg pr. 2020.

Oppdaterte opplysninger over anleggene er mottatt fra Statnett ved brev av 13.12.19. Tekniske data for anleggene er konfidensiell informasjon. Vedlagte regneark med beregninger er derfor passordbelagt.

Hjemmel for omtakseringen/tilleggstakseringen.

Hjemmelen er generelt å finne i eiendomsskattelovens § 8A-3, pkt. 5, hvor det heter «Omtaksering av ein eigedom skal skje dersom det i tida mellom dei almenne takseringane ligg føre ein av dei følgjande grunnane:

- a) eigedomen er delt,
- b) bygningar på eigedomen er rive eller øydelagt av brann eller liknande, eller

d) det er ført opp nye bygninger eller gjort monalege forandringer på eiendomen».

Når det gjelder taksering av nye anlegg ligger hjemmelen naturlig under pkt. 5d), det er gjort «monalege» forandringer på eiendommen.

Takstprinsipper/-forutsetninger

Eiendommens verdi.

Eiendomsskatteloven er endret ved lov av 19. des. 2017 nr. 118, med virkning fra skatteåret 2019.

En av de vesentlige endringene av betydning for verdsetting av nettanlegg fremgår av § 8A-2, pkt. 2:

« (2) Verdet av vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum skal setjas til teknisk verde, eller avkastningsverde når det gir best uttrykk for verdet. »

Overnevnte gruppe benevnes også «energianlegg», og er etter lovendringen de eneste takstobjektene som kan sammenliknes med tidligere «verk og bruk». Begrepet «verk og bruk» er tatt ut av den reviderte lovteksten, men jeg tillater meg fortsatt å referere til begrepet der hvor det synes hensiktsmessig.

Det er forøvrig fortsatt den verdi som en fast eiendom eller et fast anlegg har i seg selv, objektivt bedømt, som er takstens gjenstand. Hvorvidt det faste anlegget representerer større eller mindre verdi for den aktuelle eier skal det ses bort fra ved takseringen.

Gjenanskaffelsesverdier.

Sintef Energi utga våren 2019 en oppdatert delutgave av sin «Planleggingsbok for kraftnett». Delutgaven omfatter i denne omgang kostnadskatalog for transmisjonsnettet, dvs. 420 kV-linjer og trafostasjoner med sekundærspenning ned til 132 kV. Transmisjonsnett på 300 kV er prismessig forutsatt likeverdig med 420 kV-anlegg. Erfaringsverdiene i denne katalogen er basert på priser fra gjennomførte prosjekter i årene 2013- 2018, samt enkelte prosjekter med ferdigstilling i 2019. Alle erfaringskostnader er indeksjustert til 2018 basert på årlige gjennomsnittsverdier av SSB's byggekostnadsindeks for veianlegg. Kostnadskatalogen er i det videre kalt «Sintef 2019».

Erfaringsdata i Sintef 2019 blir lagt til grunn for denne taksten.

Endring i gjenanskaffelsesverdi.

For oppjustering av gjenanskaffelsesverdien opp til 2020 er verdiene i Sintef 2019 justert med 3% i hht. stigningen i byggekostnadsindeksen fra 2018K2 til 2019K2.

Kostnadene i Sintef 2019 er oppgitt ekskl. avgifter og renter i byggetiden. Taksten skal imidlertid gjenspeile de samlede kostnadene for anlegget, og i mitt forslag til gjenanskaffelsesverdier er dette skjønnsmessig inkludert med 3%.

Gjenanskaffelsesverdien på linjer er i beregningen delt på teknisk verdi av linjen og på verdi av grunn- og rettighetsservier for linjen. Dette har ingen praktisk betydning for en ny linje, men får aktualitet ved senere takstreduksjon grunnet slit og elde.

Takstvurdering.

Beregninger er vist i vedlagte regneark, basert på de tekniske data som er oppgitt av Statnett og de anbefalte gjenanskaffelsesverdiene som er gitt i Sintefs kostnadskatalog for transmisjonsnettet for 2019.

• Beregnet verdi av kraftlinjen Hofstad-Åfjord	kr. 265 925 194
• Beregnet verdi av transformatorstasjon	kr. 238 967 725
Sum	kr. 504 892 919

Samlet tilleggskost for Statnetts nye anlegg pr. 2020 foreslås avrundet satt til kr. 504 890 000.

Bekkestua 05.01.20

Thomas Bjønnes
Oversendt elektronisk uten underskrift

Vedlegg:

- Brev fra Statnett av 13.12.19
- Regneark med beregninger (passordbeskyttet)

