



Åfjord kommune
Skattetakstnemda

TAKSTPROTOKOLL

Eiendom	Gnr. 47	Bnr. 21	Snr.	Fnr.
Beskrivelse av anlegg: Tomt 1 500 kvm, Produksjonsbygg 382 kvm, Kai 8 lm. Bærelinjer, vekstband og fortøyninger i henhold til opplysninger gitt av eier.				
Hjemmelshaver:	Navn: Norgeskjell AS		Adresse: 7170 ÅFJORD	

Skattetakstnemda i Åfjord kommune har fastsatt taksten til anlegg i Åfjord kommune for 2020 i samsvar med takstrapport av 20.02.2020.

Takstsummen er satt til kr. 2 240 000,00

Takstsummen danner grunnlaget for utskriving av eiendomsskatt.

Åfjord, 20.02.2020

Sten Aaknes
Leder

Magnar Nilssen
Nestleder

Brit Hoås
Medlem



TAKSERINGSSKJEMA

Eiendomsinformasjon	Gnr.:47	Bnr.:21	Snr.:	F.nr.:
Hjemmelshaver:	Navn: Norgesskjell AS	Adresse: 7170 ÅFJORD		

1. Tomt:

Verdi vurdert til kr.

Vurder hvor stor del av tomta som skal skattlegges. Vurder tomtas opparbeidelsesgrad og arrondering. Beskaffenhetsgrad og anvendelighet. Vurder adkomstforhold.	75 000,-
---	----------

2. Bygninger:

Vurder bygningenes standard, kvalitet, anvendelighet og beliggenhet	Sjablonverdi:	Verdi vurdert til kr.
Produksjonsbygg 382 kvm	2 500,-	955 000,-
Lagerbygg		
Kontorbygg		

3. Andre typer anlegg

Vurder standard og kvalitet		
Kai 8 lm à 20 000,-		160 000,-
Fortøyninger 5 * 50 000,-	50% avskrivning	200 000,-
Bæreliner 5*4 000 meter à 12,- pr. meter	50% avskrivning	220 000,-
Vekstband 5*4000 meter à 60,- pr. meter	75% avskrivning	630 000,-

4. Faste driftsmidler:

Vurder standard kvalitet:		
Skattetakstverdi:		2 240 000,-