

Fra: Aune Erlend (Erlend.Aune@afjord.kommune.no)

Sendt: 31.01.2020 12:56:26

Til: einar@vardehaugen.no

Kopi: 'Håkon Matre Aasarød'; Fjellheim Sverre

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Vedlegg:

Hei.

Grunnet kommunesammenslåingen har saken blitt liggende og ikke tatt tak før i starten av uken her når jeg fikk den.

Etter en nærmere gjennomgang av søknaden ser vi at den krever dispensasjon fra bestemmelsenes § 1.1 der det står at fritidsboligen skal ha saltak med en takvinkel mellom 22 og 35 grader. Deler av takkonstruksjonen har flatt tak.

Vi lover at saken blir tatt tak i tvert vi får dispensasjonssøknaden og at det vil bli gitt en tilbakemelding på saken så fort som mulig.

Dere kan bruke [skjema](#) på kommunens hjemmeside eller skrive søknad om dispensasjon på eget skjema.

Saksbehandler i saken blir undertegnende.

Med hilsen



Erlend Aune

Avdelingsingeniør

erlend.aune@afjord.kommune.no

72 53 23 83 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: einar@vardehaugen.no <einar@vardehaugen.no>

Sendt: tirsdag 28. januar 2020 15:24

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Kopi: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>; 'Håkon Matre Aasarød' <hakon@vardehaugen.no>;

Postmottak Åfjord kommune <postmottak@afjord.kommune.no>

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Hei

Vi viser til tidligere korrespondanse rundt rammesøknad av hytte på Stokkøya (gbnr. 89/44).

Som nevnt ble søknaden sendt inn til kommunen 14. oktober. I forhold til plan og bygningsloven skulle da et vedtak foreligge senest 12 uker senere (14.januar 2020). Dette er ikke tilfelle.

Vi har forståelse for at dere har hatt tekniske utfordringer i forhold til kontakt med DIBK-byggsøk og kommunesammenslåing, men dette påvirker likevel ikke byggherres rettighet til en lovfestet fremdrift.

Vi ber derfor på avklaring i saken og om vi skal gå videre nå som om et positivt vedtak i rammesøknaden er fattet?

Mvh

Einar Elton

Arkitekt MNAL

Vardehaugen AS

Skedsmogata 14

0655 Oslo

P: +47 922 57 912

www.vardehaugen.no
www.facebook.com/vardehaugen
www.instagram.com/vardehaugen_arkitekter

Fra: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 19. desember 2019 08.30

Til: einar@vardehaugen.no

Kopi: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>; 'Håkon Matre Aasarød' <hakon@vardehaugen.no>;

Postmottak Åfjord kommune <postmottak@afjord.kommune.no>

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Hei igjen,

Vi så i farten ikke på forholdet mellom arealet på loftet og den underliggende etasje.

Vi takker derfor for påminnelsen rundt dette, og bekrefter herved at vårt krav om dispensasjonssøknad frafalles.

God jul til dere også!

Vennlig hilsen

Sverre Fjellheim

Avd.ingeniør/saksbehandler

Tlf. 72 53 23 49 / 995 06 770



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: einar@vardehaugen.no <einar@vardehaugen.no>

Sendt: mandag 16. desember 2019 12:44

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Kopi: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>; 'Håkon Matre Aasarød' <hakon@vardehaugen.no>

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Hei

Vi viser til departementets veileder for Grad av utnyttning (tek17):

§ 6-1. Etasjeantall:

(...)Følgende plan medregnes likevel ikke i etasjeantallet (...) C) loft som bare inneholder tilleggsdel og som har bruksareal mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal.

I dette tilfellet er loftet mindre enn 1/3 av underliggende etasje. Arealet på loftet er planlagt som en enkel hems / lager (ikke soverom) og er slik bare en tilleggsdel. Vi mener derfor dette ikke utløser krav om dispensasjon, da bygget tydelig fremstår som et bygg med én hovedetasje og hems over boden.

Vi registrerer imidlertid at plantegningen for loftet er tekstet feil slik at det fremstår som rom for varig opphold når poenget med hems er å få mer bodplass, og legger derfor ved revidert lofts-plan med riktig benevnning og ber om at denne erstatter planløsningen sendt inn til rammesøknad. Ettersom dette ikke er av relevant informasjon for naboer, sendes det ikke ut ny nabovarsling.

Vi har forståelse for at dere ikke har tid til å behandle saken før jul, men ber likevel om en bekreftelse på overnevnte (ikke behov for disp.), basert på informasjonen vi nå har sendt over.

God jul så lenge og lykke til med innspurten!

Mvh

Einar Elton

Arkitekt MNAL
Vardehaugen AS

Skedsmogata 14
0655 Oslo
P: +47 922 57 912

www.vardehaugen.no
www.facebook.com/vardehaugen
www.instagram.com/vardehaugen_arkitekter

Fra: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Sendt: mandag 16. desember 2019 12.09

Til: einat@vardehaugen.no

Kopi: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Vi har gått gjennom søknaden i dag. Etter hva vi kan se må det en dispensasjonsvurdering til, da det er målbart areal i 2. etasje. Etter bestemmelsene skal bygg ha 1 etasje. Vi ber derfor om at slik søknad sendes oss, og at nabovarsel om det sendes ut.

Vi kan, grunnet omstendighetene ellers ikke mulighet til å behandle flere saker i år.

Vennlig hilsen

Sverre Fjellheim

Avd.ingeniør/saksbehandler

Tlf. 72 53 23 49 / 995 06 770



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: einat@vardehaugen.no <einat@vardehaugen.no>

Sendt: mandag 16. desember 2019 09:31

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Flott, da ser jeg frem til å høre fra deg!

Mvh
Einar Elton

Fra: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Sendt: fredag 13. desember 2019 16.05

Til: einat@vardehaugen.no

Emne: Sv: 89/44 Status rammetillatelse

Vi er noe presset p tid, fordi vi skal avslutte alle innkomne saker før nyttår. dette på grunn av kommunesammenslåingen.
kan gi deg et endelig svar på mandag.

Mvh

Sverre Fjellheim

Fra: einar@vardehaugen.no <einar@vardehaugen.no>

Sendt: fredag 13. desember 2019 14:28

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Hei igjen Sverre,

jeg sendte en kopi av søknaden på epost til postmottak som du ba om.

Vi skal i et møte med byggherre i Trondheim den 19. desember – og lurte i den forbindelse på om det er noens sjanse for at saken er ferdig behandlet innen da?

God helg!

Einar Elton
Arkitekt MNAL
Vardehaugen AS

Skedsmogata 14
0655 Oslo
P: +47 922 57 912

www.vardehaugen.no

www.facebook.com/vardehaugen

www.instagram.com/vardehaugen_arkitekter

Fra: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Sendt: tirsdag 3. desember 2019 15:13

Til: einar@vardehaugen.no

Emne: SV: 89/44 Status rammetillatelse

Hei,

Beklager at jeg ikke har svart opp før!

Nei, vi har ikke mottatt noen søknad gjennom Byggsøk.

Send den på e-post til postmottak@afjord.kommune.no

Vennlig hilsen

Sverre Fjellheim

Avd.ingeniør/saksbehandler

Tlf. 72 53 23 49 / 995 06 770



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: einar@vardehaugen.no <einar@vardehaugen.no>

Sendt: tirsdag 3. desember 2019 15:10

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: 89/44 Status rammetillatelse

Hei Sverre

Vi snakket på telefonen forrige uke angående status på rammesøknad for en hytte på Gnr: 89 Bnr: 44 på Stokkøya.

Har du funnet søknaden på byggsøk? Den ble sendt inn 14.10.19 kl 15.08.

Mvh

Einar Elton
Arkitekt MNAL
Vardehaugen AS

Skedsmogata 14
0655 Oslo
P: +47 922 57 912

www.vardehaugen.no
www.facebook.com/vardehaugen
www.instagram.com/vardehaugen_arkitekter