



AVTALE OM KJØPSRETT TIL LEIEBOLIG

Mellom

Roan kommune

og

Arild og Marlyn Busch

1 Hva kjøpsretten gjelder – bakgrunn for avtalen

Kjøpsretten gjelder Myrahaugen 3, 7180 Roan.

Roan kommune har ervervet eiendommen for utleie til rettighetshaver, som har inngått leieavtale til boligen. Hensikten med avtalen er å legge til rette for at rettighetshaver senere skal ha mulighet til å kjøpe boligen på vilkår som framgår av avtalen.

Det er en forutsetning at leieren benytter muligheten til å spare opp egenkapital til kjøp av egen bolig under leieperioden.

2 Når kan kjøpsretten gjøres gjeldende

Når leieforholdet har vart sammenhengende i 5 år fra innflytting, og rettighetshaver har oppfylt alle forpliktelser iht leieavtalen, har rettighetshaver rett til å kjøpe boligen.

Dersom rettighetshaver vil benytte kjøperetten, må dette meldes skriftlig til eier så snart som mulig og senest innen kjøperetten er utløst. E-post gjelder som skriftlig melding. Etter dette tidspunkt bortfaller kjøperetten.

Kjøperetten kan ikke gjøres gjeldende etter at leier har sagt opp leieforholdet, eller leieforholdet har opphørt av andre grunner.

Dersom rettighetshaver benytter seg av kjøperetten, reguleres kjøpet av egen kjøpekontrakt. Rettighetshaver plikter å akseptere vilkårene i kjøpekontrakten.

Boligen overtas i den stand den er ved benyttelse av kjøperetten. Dersom rettighetshaver ikke aksepterer vilkårene i kjøpekontrakt, bortfaller kjøperetten.

Dersom kjøperetten ikke blir benyttet, eller bortfaller på andre måter, tilbakebetales evt oppspart egenkapital inklusive opparbeidede renter til rettighetshaver, så fremt partene ikke



blir enig om å forlenge kjøpsretten og videre spareordning i forbindelse med at leieforholdet evt løper videre.

3 Fastsettelse og betaling av kjøpesum

Kjøpesum er kr 3 100 000,-

Kjøpesum skal ikke justeres for prisstigning eller annen indeksregulering.

Rettighetshaver skal dekke omkostninger ved kjøpet.

Rettighetshaver skal stille deler av kjøpesummen som egenkapital.

Om leieavtalen overføres til en annen i husstanden i samsvar med husleieloven §§ 8-2 eller 8-3 tilfaller kjøperetten ny eier på de vilkår som framgår av avtalen. Dersom tidligere leier har opparbeidet egenkapital, følger oppspart kapital leieforholdet, såfremt ikke annen fordeling følger av avtale mellom leier og husstandsmedlemmet eller av skiftet etter leiers død eller samlivsbrudd.

Dato/ sted: Roan 20.12.2019

Einar Eier

Eier



Arild Busch

Grøthe

Rettighetshaver

Bilag til leieavtale