



HEMA RØMMA AS
Rømmesveien 258
7170 ÅFJORD

04.02.2020

5058/164/3 - Byggetillatelse - Ny betongkai Roan Maskin AS - Sandskogan - Roan

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 164/3	Adresse: Sandskogan
Ansvarlig søker: Hema Rømme AS	D.sak: 17/20
Tiltakshaver: Roan Maskin AS	Arkivsaknummer: 2020/628
Hjemmelshaver: Kristian Nilssen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 07.11.2019. Søknaden gjelder oppføring av ny betongkai på gårdsnummer 164 og bruksnummer 3. Søknaden er sendt på vegne av Roan Maskin AS.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av betongkai på gnr. 164 / bnr. 3.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Hele tiltaket	1	Hema Rømme AS
PRO / UTF	Grunn- og sprengingsarbeider	1	Roan Maskin AS
PRO	Betongkonstruksjoner	1	Stjern Entreprenør AS
UTF	Betongkonstruksjoner	1	Hema Rømme AS



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Hema Rømme AS søker på vegne av Roan Maskin AS om oppføring av ny betongkai på gnr. 164 / bnr. 3 i Sandskogan. Området for tiltaket er i reguleringsplan for Sandskogan avsatt til kaiområde og er i henhold til plan. En dispensasjon er derfor ikke nødvendig.

Ny kai er i sin helhet oppført i betong parallelt med strandlinje og har en lengde på 6,0 m og et kaidekke på ca. 36 m². Pullerter plasseres i fjell utenfor kai på hver side for tilfredsstillende fortøyning av båter. Eksisterende adkomstveg utvides noe mot kaiområde for å bedre inn- og utkjøring av området.

Manglende dokumenter ble etterlyst i e-post fra Roan kommune den 13.11.2019. Det ble avholdt et avklaringsmøte mellom Åfjord kommune, Hema Rømme AS og Roan Maskin AS den 24.01.2020. Manglende dokumentasjon ble framlagt i avklaringsmøte og søknaden godkjent for behandling.

Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet da det ikke berører naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven:

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

ROAN MASKIN AS

STJERN ENTREPRENØR AS