



Roan kommune
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Trine Gevingås, 73 19 92 72

Referat fra møte med kommunen i sak som gjelder dispensasjon for fradeling av boligtomt - anmodning om at alternativ plassering vurderes

Vi viser til møte i dag med varaordfører Erik Jakobsen og saksbehandler Arild Bush. Møtet kom i stand etter initiativ fra kommunen i forbindelse med en sak som gjelder fradeling av boligtomt på gnr. 54 bnr. 9 i Roan kommune. Fradeling av boligtomt slik det er søkt om krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-formålet. Fylkesmannen har ved brev datert 24.04.2019 påklaget kommunens positive vedtak av hensyn til jordvernet, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 tredje ledd.

Kommunens representanter gjorde rede for at det er sterke bosettingshensyn som gjør seg gjeldende i denne saken. Det er en familie som ønsker å flytte tilbake til Roan for på sikt å overta landbrukseiendommen de nå ønsker å bygge bolig på. Fra Fylkesmannens side ble det understreket at vi har forståelse for kommunens ønske om å styrke bosettingen. Vi har derfor signalisert at vi skal bidra til å finne en løsning slik vi skisserte i samtalen. Den aktuelle plasseringen er imidlertid svært uheldig med tanke på jordvernet og drift av de omkringliggende jordbruksarealene. Tomtefradelingen innebærer at det omdisponeres inntil to dekar med fulldyrket jord og både tomta og atkomstveien representerer et hinder i forhold til dagens drift av arealene.

Vi forstår det slik at kommunen har forsøkt å peke på alternativ plassering av tomta, men at søkerne så langt ikke har vært interessert i å vurdere dette. Vi ber derfor om at kommunen i samråd med søkerne gjør en ny vurdering av hvor tomta kan plasseres, og gir oss en tilbakemelding om eventuelle alternativer. Vi vil gjøre en ny vurdering av hvorvidt det er grunnlag for å opprettholde klagen når slik tilbakemelding foreligger.

Med hilsen

Magnhild Melandsø (e.f.)
seksjonsleder
Landbruksavdelingen

Trine Gevingås
seniorrådgiver
Landbruksavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent