

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

HYTTE LINESØYA



Til (nabo/gjenboer)			
Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
107	104		
Eiendommens adresse			
Linesmarka			
Postnr.		Poststed	
7176		Linesøya	
Kommune			
Åfjord kommune			
Eier/fester			
Jon Helle og Gunn Karin Helle			

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B –

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
200502 Vågen Hyttefelt	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av ny hytte iht. vedtatte reguleringsplan. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser når det gjelder takform (bestemmelse om saltak med vinkel 20-30 grader) og maksimal gesimshøyde (bestemmelse om maksimal gesimshøyde 2.8m).	
Grøft for bunnledninger er lagt i naturlig terrengsøkk. Det er planlagt å søke om tillatelse til å opparbeide fylling til felles adkomstvei for hytte 10 (Sanne) og hytte 11 (Helle). Dette vil bli håndtert som en egen byggesak senere.	
Mer utfyllende informasjon i epost for oversending av nabovarsel.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
FUR ARKITEKTER AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ørjan Nyheim	post@fur.no	73 60 50 12	988 52 714
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

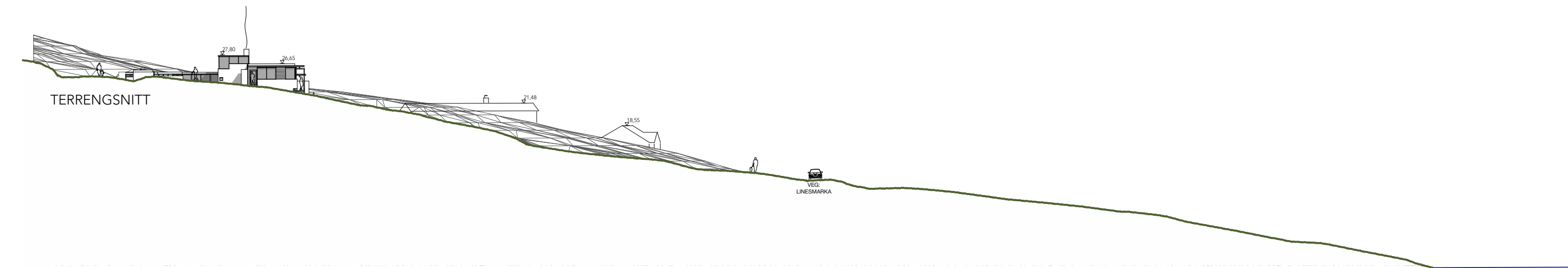
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
FUR ARKITEKTER AS	ORMEN LANGES VEI 12
Postnr.	E-post
7010 TRONDHEIM	POST@FUR.NO

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

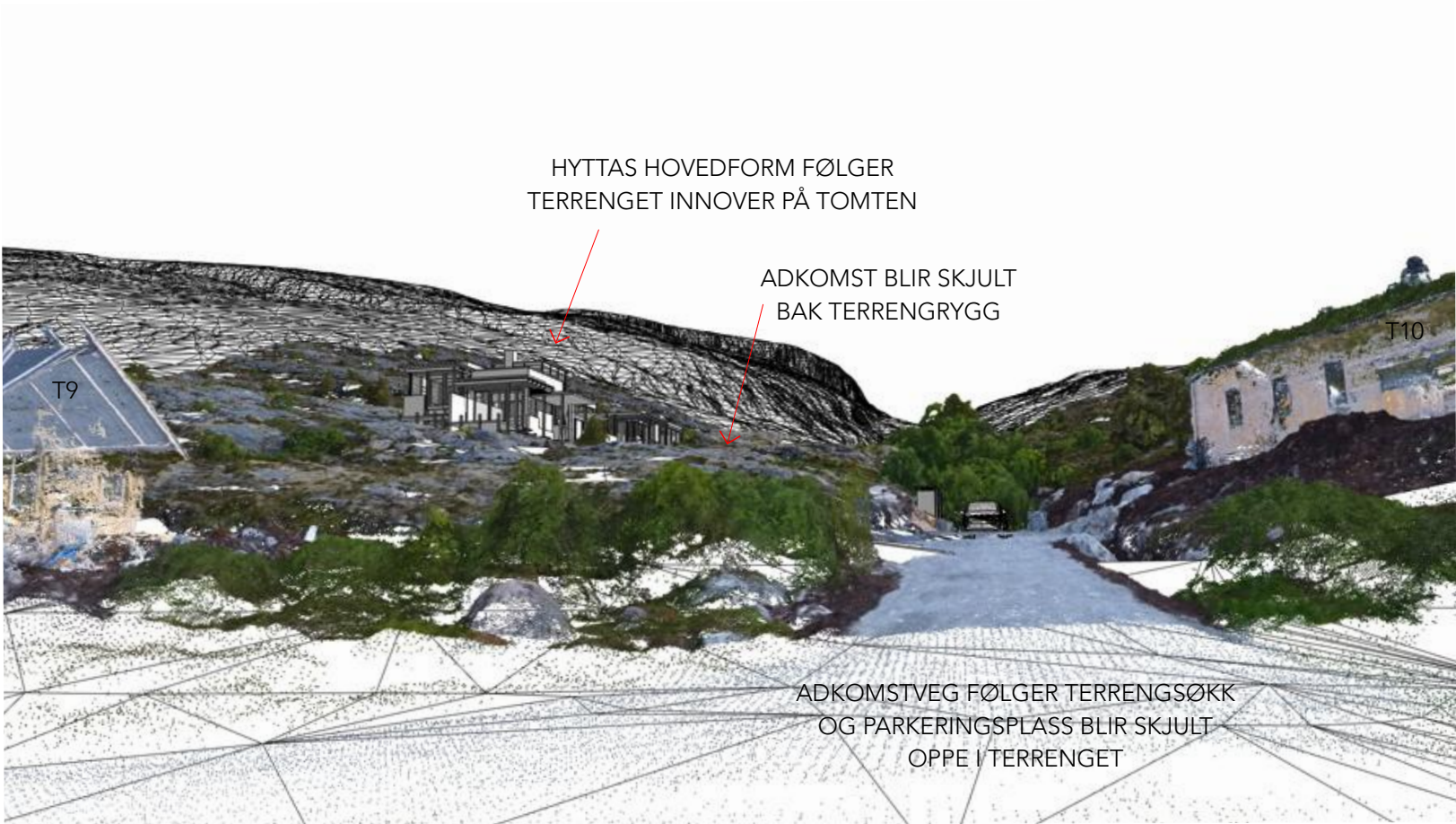
Underskrift	
Sted	Dato
TRONDHEIM	2019-11-25
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Ørjan Nyheim	
Gjentas med blokkbokstaver	
ØRJAN NYHEIM	



 kartgrunnlag: UTM 32 / euref89 / NN2000	fūr arkitekter www.fur.no / post@fur.no / 73 60 50 12	Prosjekt	Dato:	Målestokk:	Knr. - Gnr. / Bnr.:	Sign.	Kontr.:
		HYTTE LINESØYA	2019-11-25	Målestokk 1:500 / A3	5018-107/104	AGG	ØN
		Fase:	Tegningsnr.:	Tegning:			
		NABOVARSEL	A10-01	SITUASJONSPLAN			



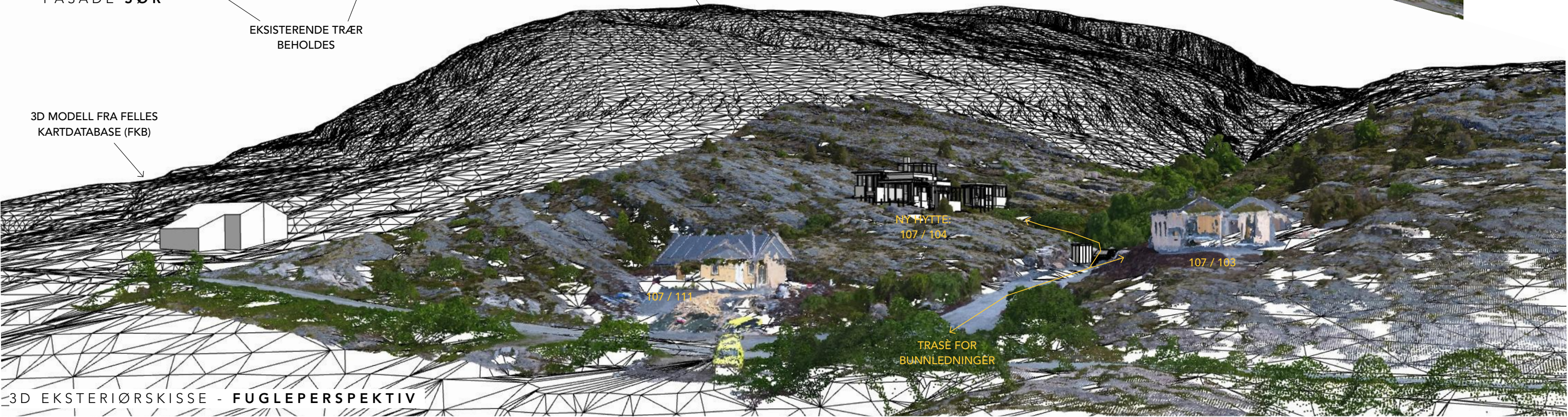
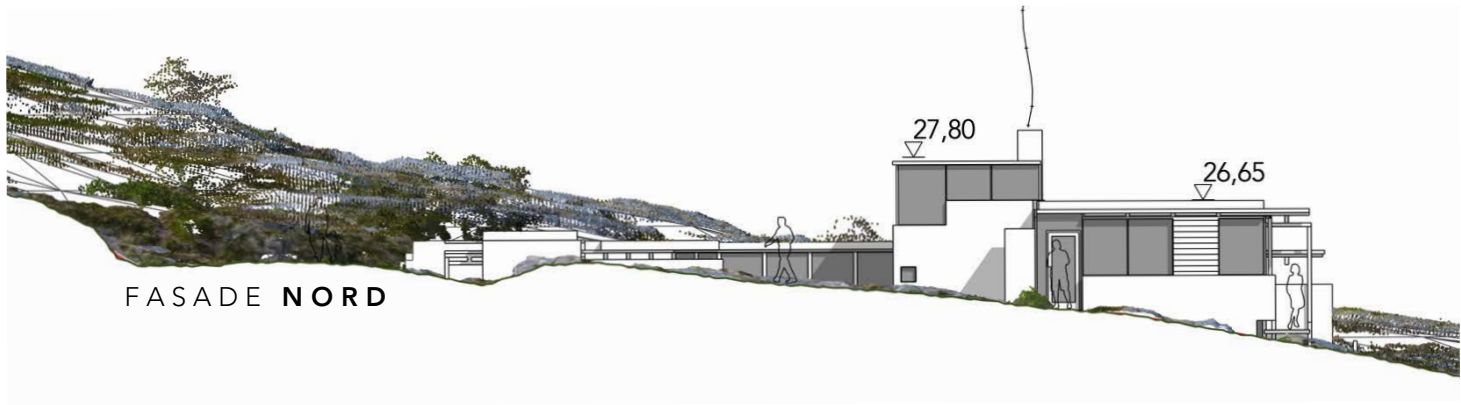
3D EKSTERIØRSKISSE - HYTTA SETT FRA VEIEN



3D EKSTERIØRSKISSE - HYTTA SETT FRA VEIEN

3D scan av terreng utført 20.06.2019	fūr arkitekter www.fur.no / post@fur.no / 73 60 50 12	Prosjekt	HYTTE LINESØYA		Dato:	2019-11-25	Målestokk:	1:500 / A3	Knr. - Gnr. / Bnr.:	5018-107/104	Sign.	AGG	Kontr.:	ØN
		Fase:	NABOVARSEL		Tegningsnr.:	A30	Tegning:	LANDSKAPSSNITT						

kartgrunnlag: UTM 32 / euref89 / NN2000



3D scan av terreng utført 20.06.2019	fūr arkitekter www.fur.no / post@fur.no / 73 60 50 12 kartgrunnlag: UTM 32 / euref89 / NN2000	Prosjekt	Dato:	Målestokk:	Knr. - Gnr. / Bnr.:	Sign.	Kontr.:
		HYTTE LINESØYA	2019-11-25	Målestokk / A3	5018-107/104	AGG	ØN
		Fase:	Tegningsnr.:	Tegning:			
		NABOVARSEL	A40	FASADER - SAMLET - 3D SCAN			