



Fylkeslandbrukskontoret i Sør-Trøndelag
Jordbruksetaten, Kongens gt. 30
Postboks 4368 Hospitalsløkkan
7002 TRONDHEIM (telefon 07-530075)

Jan Petter Moan
7170 AFJORD

Sør-Trøndelag jordskifterett
Sak nr. <u>Årbo</u>
Dokument nr. <u>35</u>

Innlevert 27.11.7 av
Jan P. Moan

Deres ref.:

Vår ref.:
Jnr. 2170/88 LW/GF.

Dato:
28.06.1988.

TUNPLAN FOR EIENDOMMEN MOEN, GNR. 26, BNR. 3, AFJORD

Vedlagt oversendes behandlingsblad og tunplan datert 09.05.1988.

Kopi sendt Afjord bygningsråd, 7170 Afjord og Landbruksnemnda i Afjord, 7170 Afjord.

Med hilsen

Lars Wormdal
Lars Wormdal e.f.
fylkeshagearkitekt

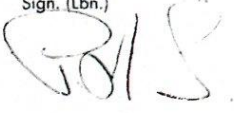
Vedlegg:

MØTEBOK

Landbruksnemnda i Åfjord		Fylkeslandbruksstyre	
Møte	Sak	Møte	Sak
24.05.88	163088 00034 OMD		
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak
6/88			
Søknad om fradeling av parsell(er) da			
Søknad om omdisponering av 1 parsell(er) 7,0 da			
fra eiendommen Moen			
G.nr.	Bnr.	Kommune	
26	3	Åfjord	
Eier(e)	Adresse		
Jan Petter Moan	7170 ÅFJORD		
Kjøper(e)	Adresse		
	Bruket	Areal- klassi- fisering	Parsell
			Areal klassi- fisering
Areal- oppgave	Fulldyrket 14 da	X A X B	da A B
	Overflatedyrket/ gjødslet beite 7 da		da
	Prod.skog/plantemark 134 da		da
	Annet areal 45 da		7,0 da
	Areal i alt 200 da		da
	Dyrkbar da	 A B	da A B
	Bruket er:	.. Familiebruk	X Støttebruk
		.. Ikke jordbruk	.. Bortleid
Bruks- måte	Bruket ligger i et område med:		
	.. Middels gode jordbruks- vilkår	X Dårlige jordbruks- vilkår	.. Økende el. stabilt folketall
			.. Nedgang i folketallet
For- målet med frad./ omdisp.	.. Skogplanting	X Boligformål	.. Hytte/fritidshus
	.. Tilleggsjord	.. Industri ol.	.. Kirke, skole, helse, idrett ol.
	.. Tilleggsskog	.. Veger/samf.	X Andre formål Sagbruk + lunneplass

BJERUM grafiske AS

Sign. (Lbn.)



Sign. (Fl.st.)

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Landbruksnemnda i Årfjord		Fylkeslandbruksstyre	
Møte	Sak	Møte	Sak
24.05.88	163088 00034 OMD		
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak
6/88			

Det søkes omdisponert ca 7 daa til tomt for nytt bolighus og ny sagbruksbygning. Et redskapshus som allerede er oppført, vil også bli liggende innenfor tomta. Tomta ligger på eiendommen Moen i Stordalen, gnr. 26 bnr. 3, eier Jan Petter Moan, 7170 ÅRFJORD. Arealet ligger i felles utmark, hvor også Helmer Årbogen, Olaus Årbogen og Hilmar Årbogen har rettigheter, men disse er ikke tinglyst. Tomta ligger rett ovenfor tunet på nordsida av vegen. Den grenser i vest mot en nylig fradelte parsell av 26/3, i sør mot gårdsvegen, i øst mot bekken og i nord mot utmarka til 26/3.

Arealet må hovedsaklig klassifiseres som impediment, dekt av einer og småbjørk. Mot øst ved skogsvegen er det noe myrholdig.

Ca 1,5 daa er på økonomisk kartverk klassifisert som gjødsla beite.

26/3 er i jordregisteret oppført med 6 daa A-jord, 8 daa B-jord, 7 daa overflate dyrka og gjødsla beite, 134 daa skogareal og 45 daa anna areal. På søknads-skjema for produksjonstillegg har han selv ført opp 30 daa eget jordbruksareal og 9 daa leid areal. Driftsformen på bruket er kjøttproduksjon på storfe. For tiden er besetningen på 7 ungdyr. Eieren har i tillegg full stilling utenom bruket.

Arealet må i utgangspunktet kunne klassifiseres som dyrkbart, men er stein- og blokkrik og således relativt kostbart å dyrke opp. I midlertid er en av den formening at bosettingshensyn og tomteareal til nytt sagbruk og lunneplass må veie tyngre i denne sammenheng.

Skogsvegen nordover fra gården er under opprusting.

Erklæring fra rettighetshaverne i den felles utmarka om at de samtykker i omdisponeringen, følger vedlagt.

Forslag til vedtak:

Landbruksnemnda samtykker i at det omdisponeres ca 7 daa dyrkbar skogsmark/gjødsla beite til tomt for redskapshus, bolig og nytt sagbruksbygg samt lunneplass for tømmer på eiendommen Moen gnr 26 bnr 3, eier Jan Petter Moan, slik omsøkt.

Det forutsettes at bygningene plasseres som antydnet på tunplan datert 09.05.88 (revidert versjon) og forstørret oversiktskart over området datert 09.05.88.

Landbruksnemndas vedtak:

Forslaget enstemmig vedtatt.

Sign. (Lbn.)

Sign. (Fl.st.)

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Landbruksnemnda ÅFJORD		Fylkeslandbruksstyre SØR-TRØNDELAG	
Møte 24.05.1988	Sak 163088 00034 OMD	Møte	Sak FS.
Reg.nr. 6/88	Tidl. sak	Reg.nr. 2170/88	Tidl. sak

Det vises til tunplan revidert 09.05.88 og forstørret oversiktskart datert 09.05.88.

Befaring 01.03.88. Tilstede var søkerens far, herredsaagronom Bernt Stranden og fylkeshagearkitekt Lars Wormdal.

Plasseringen av bolig er i samsvar med det en kom fram til ved befaringen. Vi har dermed ingen merkander til omdisponeringen.

Fylkeslandbrukssjefen samtykker i at ca. 7 dekar skogsmark/gjødsla beite for tomt til ny bolig, redskapshus og nytt sagbruk kan omdisponeres på eiendommen Moen, gnr. 26, bnr. 3, Åfjord, eier Jan Petter Moan.

Utskriften bekreftes:
For Fylkeslandbruksstyret i Sør-Trøndelag

Sign. (Lbn.)

Sign. (Fl.st.)

Utskrift sendt til: