



Jan Petter Moan
Stordalsveien 1375
7170 Åfjord

24.02.2020

5058/26/3 - Tillatelse uten ansvarsrett - Oppføring av paraply-hus - Stordalsveien 1375 - Jan Petter Moan (2019/1773 - Åfjord)

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 26/3	Adresse: Stordalsveien 1375
Ansvarlig søker:	D.sak: 31/20
Tiltakshaver: Jan Petter Moan	Arkivsaknummer: 2020/792
Hjemmelshaver: Jan Petter Moan	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 30.12.2019. Søknaden gjelder oppføring av paraplytak på gårdsnummer (gnr.) 26 og bruksnummer (gnr.) 3.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av paraplytak for lager på gnr. 26 / bnr. 3 i Stordalsveien 1375 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4, SAK 10 § 3-2



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Jan Petter Moan søker om oppføring av paraplytak for lager på gnr. 26 / bnr. 3 i Stordalsveien 1375. Etter kommuneplanen ligger eiendommen i et LNFR- område, hvor ny eller vesentlig utvidelse av bolig, ervervs- eller fritidsbebyggelse ikke tillates. Da eiendommen er registrert som landbrukseiendom og tiltaket er basert på gårdens ressursgrunnlag, er dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ikke nødvendig.

Tiltaket omfatter to bygg oppført som paraplytak med delvis åpne vegger. Ett bygg er beregnet for lager for maskiner og utstyr og er på totalt 247 m² (BYA). I tillegg oppføres et mindre bygg for lagring av ved på ca. 33 m² (BYA).

Nabovarsel

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre naboer eller gjenboere og det er følgelig ikke utstedt nabovarsel.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør