



Martin Troning
Humstadveien 555
7170 Åfjord

24.02.2020

5058/8/11 - Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg til eksisterende bolig - Humstadveien 555 - Ingrid Moen og Martin Troning

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 8/11	Adresse: Humstadveien 555
Ansvarlig søker:	D.sak: 32/20
Tiltakshaver: Martin Troning	Arkivsaksnummer: 2020/783
Hjemmelshaver: Martin Troning	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 14.02.2020. Søknaden gjelder tilbygg til bolig på gårdsnummer (gnr.) 8 og bruksnummer (gnr.) 11.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolig på gnr. 8 / bnr. 11 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4, SAK 10 § 3-1.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Martin Troning søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett til oppføring av tilbygg til bolig på gnr. 8 / bnr. 11 i Humstadveien 555.

Tiltaket er i henhold til gjeldende bestemmelser i Reguleringsplan for Skaset II, planid. 201702.

Tilbygget oppføres i en etasje med pulttak mot nord-østre fasade. Bygget inneholder inngangsparti, soverom, vaskerom og bod, og har et areal på 48,6 m² (BYA) og 38,4 m² (BRA).

Tilbyggets avstand til eiendommens garasje er 2,3 m. Oppført garasje er 68 m² (BYA) men er oppdelt i to enheter med branncellebegrensende skillevegg i REI 30. De branntekniske krav til brannskille mellom garasje og annet byggverk er dermed ivaretatt. Viser til D.sak 108/14 og tegninger av garasje datert 30.06.2014.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Vann og avløp tilknyttes eksisterende system i bolig.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Norgeshus v/Christian Sæther By