

Søknad om dispensasjon for tiltak på eiendommen 5058/164/5.

Det søkes om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 om forbud mot tiltak i 100-metersbeltet.

Tiltakets art er anlegg av midlertidig anleggsvei, som skal reduseres til tursti etter avsluttet bruk. Turstien vil være i sammenheng med allerede godkjent og bygget tursti i området. Anleggsveien er nødvendig for å kunne utføre byggearbeider på omsøkt og godkjent «Utsiktpaviljong» sør for Roan Bygdatun.

Det er i tillegg tenkt utført en del drenering i området mellom naust og «Bakkastua», da det er meget fuktig i grunnen. Etter utførte tiltak vil området bli tilbakeført og vegetasjon reetablert.

Anleggsveien vil være av kortvarig karakter og vil bli fjernet/omarbeidet til tursti av samme type som eksisterende tursti. Dette vil være folkehelsefremmende og øke tilgjengeligheten til området for funksjonsfriske og funksjonshemmede.

Området som skal dreneres er i dag svært fuktig, og lite egnet for funksjonshemmede på en gjennomsnittsdag. Ved drenering vil området i større grad kunne benyttes i forbindelse med friluftsliv og organiserte arrangementer.

Tiltakene vil under utførelse virke begrensende på allmenhetens tilgang på strandssonen, men når tiltakene er ferdigstilt vil tilgangen til strandsonen være bedre enn dagens situasjon.

Tiltakene vil virke positivt på folkehelsen i og med at området vil bli bedre tilrettelagt for bruk.

Totalt sett mener tiltakshaver fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene ved dispensasjon.

Dersom det blir aktuelt med videre utbygging i området bør det utarbeides en reguleringsplan.

