

Lene Ragnhild Olsen Buvarp

Kaptein Mitlids veg 4A

7022 Trondheim

17. februar 2020

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600

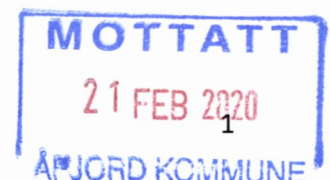
7734 Steinkjer

Store inngrep på bygdetun på Utro i Roan

Viser til rapport «Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag, Roan kommune», datert 2006, og ønsker med dette å gjøre Fylkesmannen i Trøndelag oppmerksom på de store inngrepene som nå skjer med bygdetunet på Utro i Åfjord kommune (tidligere Roan). Vi har interesser i dette området fordi vi har fritidsbolig på Utro i barndomshjemmet til min far (Oddvar Julian Olsen), og eier et av naustene på bygdetunet.

Roan kommune, nå Åfjord kommune, har satt i gang følgende tiltak på bygdetunet på Utro i Roan:

1. Endret på bevaringsverdig fiskerstue (Johan Eian-stua fra 1823) på Utro. Det er bygd gulv i naustdel. Bygningen er SEFRAK registrert med nr. 1632-0107-051. Bygningsnr. 183705156.
Våre kommentarer:
Kommunen plikter etter kulturminneloven § 25 annet ledd å sende søknader om rivning og vesentlig endring av ikke fredet byggverk eller anlegg oppført før 1850 til fylkeskommunen. En slik søknad er etter det vi vet ikke sendt av tidligere Roan kommune før endring av bygning ble iverksatt.
2. Revet et av de eldste naustene på Utro (trolig bygd før 1850). Bygning er SEFRAK registrert nr. 1632-0107-053. Bygningsnr. 183695770. Det er nå bygd et nytt naust der det gamle sto.
Våre kommentarer:
Kommunen plikter etter kulturminneloven § 25 å varsle fylkeskommunen om vedtak om rivning av slike bygg. En slik varsling er etter det vi vet ikke sendt av tidligere Roan kommune før rivning ble iverksatt.
Vi har ikke mottatt nabovarsel iht Pbl § 21-3 vedr. rivning av gammelt naust og oppføring av nytt.
3. Det er bygd en tursti på Utro.
Våre kommentarer:
Ifølge Plan og bygningsloven kap. 11 plikter en kommune å ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Vi finner ikke at bygging av en slik tursti ligger i Roan kommunes plan for 2019 – 2030 vedtatt 20.06.19.



Vi vil bemerke at området rundt på bergene og sjøhusene fremdeles bærer preg at det har vært stor aktivitet der, og at anlagt sti med store sandfyllinger over disse bergene endrer inntrykket av bygdetunet og fiskeplassen.

Vi har ikke mottatt nabovarsel iht. Pbl. § 21-3 vedr. bygging av tursti.

4. Kommunen har søkt om bygging av en kulturpaviljong i stein og glass innenfor 100 meters grensen rett bak gammel brygge på Utro. Nabovarsel mottatt 29.01.19. Kommunen har fått dispensasjon fra Pbl § 1-8 for bygging innenfor 100-metersbelte langs sjø. Kommunen har også gitt dispensasjon fra sin arealdel for dette området. Tiltaket er ikke igangsatt.

Våre kommentarer:

Vi mener saksbehandling kun har tatt hensyn til de positive sidene med bygging av en kulturpaviljong: folkehelse, bolyst og trivsel. Vi stiller oss sterkt kritisk til at en sti på 1 km vil bidra til bedre folkehelse i en kommune hvor en nærsagt kan gå tur overalt. De negative sidene ved dette anlegget som innebærer å lage en sti med sand over bergene, bygge en vei langs naustrekkene og forandringen denne kulturpaviljongen vil ha på det vakre området er ikke nevnt. Vi synes dette er en stor mangel både i saken fra kommunen og i høringsuttalelsene fra fylkeskommunen og fylkesmannen. Alle er enige om at dette er et særlig verdifullt landskapsområde, og er det da greit å gjøre disse store inngrepene som vil endre det for all framtid?

5. Igangsatt arbeid med bygging av anleggsvei gjennom bygdetunet. Tiltaket er ikke søkt om eller sendt nabovarsel på. Grunnet klage fra naboer er tiltaket nå midlertidig stoppet av Åfjord kommune.

Våre kommentarer:

Bygging av vei gjennom bygdetunet er ikke en del av Roan kommunes vedtatte arealplan. Tiltaket er igangsatt uten at berørte parter er blitt informert. Tiltaket er etter vår mening en rasing av et tun som har stått urørt i generasjoner. Veien bygges rett foran fredet naustrekke og helt ned i strandsonen. Til informasjon har vi holdt området pent gjennom å klippe gresset de senere år.

Vi har ikke mottatt nabovarsel iht Pbl § 21-3 på bygging av vei.

Vi mener saksbehandlingen i denne saken nesten utelukkende har tatt hensyn til de positive sidene med tiltakene. De negative konsekvensene er det i svært liten grad jobbet med å få fram. Vi mener derfor det bør gjøres en mye grundigere kartlegging rundt de negative konsekvensene for bygdetunet og naturen rundt før alle planer settes ut i livet.

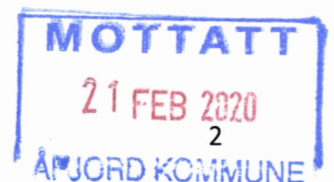
Det gamle bygdetunet på Utro er i flere år brukt som markedsføring for kommunen kommersielt og bilder fra bygdetunet finnes i tillegg på svært mange planer for Roan kommune. På bakgrunn av dette finner vi det spesielt at kommunen setter i gang alle disse tiltakene som vil endre denne verdifulle arven for all framtid.

Vi ber om at Fylkesmannen med bakgrunn i Pbl § 5-4 griper inn og stopper arbeidet som er satt i gang på bygdetunet på Utro.

Med vennlig hilsen

Lene R. Buvarp Knut Erik Buvarp

Lene Ragnhild Olsen Buvarp og Knut Erik Buvarp



Kopi til:

Åfjord kommune

Fylkeskommunen i Sør-Trøndelag

