

Tillatelse til fradeling fra 88/1

02.03.2020

Eiendom: Gårdsnr. 88/bruksnr. 1	Adresse: Troningveien 99
Ansvarlig søker: Roar Svenning og Torild Langklopp	D.sak: 43/20
Hjemmelshaver: Roar Svenning og Torild Langklopp	Arkivsaknummer: 2020/255
Kjøper: Svenningsand Havneforening	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 29.01.2020. Søknaden gjelder fradeling/bortfeste på gårdsnummer 88 og bruksnummer 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 3.750 m² sjøgrunn på gnr. 88/ bnr. 1 som omsøkt, og vist i kartvedlegg til søknaden.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken

Søknad datert 29.01.2020 handler om fradeling for feste av havneareal øst for molo ved Svenningsanden på Stokkøya. Området som ønskes fradelt/bortfestet utgjør et areal på ca 3.750 m² sjøgrunn. Det er også søkt om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen.



Området er i henhold til reguleringsplan for Hosnavika, planid 199701, regulert til formålet. Det er etablert småbåthavn der. Dispensasjon fra loven anses derfor ikke nødvendig.

Nabovarsel

Ikke varslet

Vann og avløp

(...)

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring. Forholdene er avklart gjennom eksisterende plan.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Jordloven

(...)

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning. Dette anses ikke å ha vesentlig betydning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør