

Mottaker
Åfjord kommune

Dato
27.02.2020
Vår referanse
Monica Gulbrandsen
Deres referanse

Nytt VA-anlegg Stokksund Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn

På vegne av tiltakshaver sendes søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn for oppgradering av vann- og avløpsanlegget (VA-anlegget) i Stokksund, på eiendommene gnr/bnr 126/36 m.fl.

Oppgradering av VA-anlegget medfører bytte og rehabilitering av rør samt etablering av to nye pumpestasjoner; en på nordsiden av utløpet av Leirbekken og en på sørsiden av fylkesvegen ved P-plass til Aquarius Kro og Marina. Størrelse på pumpestasjonene er min. 2,2 m x 3,3 m og med min. 2,0 m høyde og de skal oppføres med saltak. Det nye VA-anlegget er vist på vedlagte tegninger.

Plangrunnlag

Gjeldende plan for området er Kommunedelplan Stokksund, PlanId 201804.

Ansvarsområder og foretak

Aktuelle ansvarsområder er belagt med ansvar av foretakene oppført i vedlagt gjennomføringsplan. Erklæringer om ansvarsrett i henhold til gjennomføringsplanen ligger vedlagt.

Nabovarsel

Berørte naboer og gjenboere er varslet i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 21-3. Nabovarsel ble sendt elektronisk via AltInn 10.01.20 jf. vedlagt kvittering.

Vi har mottatt to nabomerknader (vedlagt):

1. Gerd Unni Øian, Kuringen 27, gnr/bnr 94/8 skriver at eiendomsgrensene på tilsendt kart er så utydelige at det er vanskelig å se om omsøkt pumpehus skal plasseres inn på hennes tomt eller ikke. Hun skriver at det er OK om pumpehus blir plassert inne på hennes tomt, men hun lurer på om hun i såfall vil få en liten kompensasjon.

Vårt tilsvarende til dette:

*Åfjord kommune ønsker å erverve grunnen der de etablerer bygg og installasjoner.
Dersom slamavskiller kommer inn på Øian sin eiendom vil kommunen ta kontakt for*

å avklare erverv og kompensasjon for denne grunnen. Normalt har erver i slike sammenhenger ligget i området 20-25 kr/m².

2. Kjell Aagaard Bertelsen i Stokksundveien 1295, gnr/bnr 96/66 skriver at det skal graves nært en stor osp på hans eiendom, han ber om at hele treet blir tatt ned da rotsystemet trolig vil bli ødelagt. Han ønsker også å bli kontaktet av utførende slik at de kan få gjennomført oppkobling av vann og avløp samtidig med hovedtraseen, og de ønsker dette gjort i en omgang og har noen detaljer som må avklares. Han lurte også på om dagens avløp fra sluk i kjelleren som i dag renner ut i gjenbygd bekk fortsatt vil bli brukt, eller om dette avløpet skal inn på det nye.

Vårt tilsvare til dette :

Åfjord kommune vil ta kontakt for befaring i forhold til Bertelsen sine ønsker. At han ønsker å få på plass stikkledninger samtidig med hovedledningene er i tråd med det kommunen ønsker, så det er uproblematisk. Kommunen må derimot se nærmere på avløp fra kjeller om det er løsbart med avløp til kommunal spillvannsledning, kommunen vil ta kontakt for møte/ befaring i forbindelse med oppstart vedrørende dette.

Ved spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede

Med vennlig hilsen

ÅF ADVANSIA AS



Monica Gulbrandsen

Ansvarlig søker

+47 913 62 875

monica.gulbrandsen@afconsult.com

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn

Situasjonskart VA-anlegg

Skisse av fasade pumpestasjon

Kvittering på sendt nabovarsel

Nabomerknader 2 stk.

Gjennomføringsplan v.1

Erklæringer om ansvarsrett (4 stk.)