



ÅFJORD
KOMMUNE

Petter Anders Hosen
Sjøbakkan 4
7178 STOKKØY

Deres ref.

Vår ref.
89/43022/2020//SVEFJE

Dato
04.03.2020

5058/89/4 - Søknad om fradeling og dispensasjon for nausttomt i Skorret - Petter Anders Hosen

Vedlagt følger samlet saksframstilling med vedtak av planutvalget i Åfjord i møte 26.02.2020.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

Paul Martin Hosen



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
3/20	Planutvalget	26.02.2020

5058/89/4 - SØKNAD OM FRADELING OG DISPENSASJON FOR NAUSTTOMT I SKORRET - PETTER ANDERS HOSEN

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir i medhold av pbl § 19-2 dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i strandsonen, og gir i henhold til pbl § 20-1 tillatelse til fradeling av 100 m² grunn til naust på gnr. 89, bnr. 4 i Skorret på Stokkøya som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at tiltaket kan virke positivt for allmenn ferdsel i området.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunen mottok søknad om fradeling av 100 m² grunn til bygging av to tradisjonelle grindnaust i Skorret på Stokkøya.



Søknad om dispensasjon med tilhørende nabovarsel ble mottatt 28.11.19. Saken ble så oversendt sektormyndighetene til uttalelse.

I oversendelsen ble det poengtert at det i søknaden er opplyst at det har vært båtstø i området siden 1946, og at kommunen vil være positiv til å gi dispensasjon og delingstillatelse. Dette fordi terrenget i området heller ikke innbyr til mye allmenn ferdsel.

Trøndelag fylkeskommune: forutsetter at sjøhus/naust får en tradisjonell utforming, at det ikke innredes til bolig/fritidsformål, og at det ikke gjerdes inn eller på annen måte er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.

Vi minner også om den generelle aktsomhetsplikten i § 8 i Kulturminneloven.

For øvrig har vi ingen andre merknader til dispensasjonssøknaden. (Mottatt 2.12.19)

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger **ingen merknader** fra fagavdelingene. (Mottatt 20.12.19)

Folkehelsevurdering

Området grenser mot områdeplan for Bygda 2.0. Der er det planlagt gangsti langs sjøen. En oppgradering av adkomsten ned til sjøen for nye naust her, vil forbedre allmennhetens adkomstmuligheter. Videre vil den kunne knyttes sammen med planlagt sti langs sjøen vestover gjennom planområdet for Bygda 2.0.

Dette vil være positivt med tanke på muligheter for folks bevegelse langs sjøen.

Administrasjonens øvrige vurderinger:

Naturmangfold.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre *Naturmangfoldloven §§ 8-12* i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Miljødirektoratets databaser og kart og Artsdatabanken, ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

Naturfare.

Ifølge NVE-atlas ligger området innenfor aktsomhetsområde for flom.

Dette er kanskje ikke unaturlig, da det ligger nær sjøen. Bebyggelse må derfor anlegges med dette for øye.

Landbruk.

Ifølge landbruksavdelingen har området ingen driftsmessig betydning.

Vurdering av dispensasjon.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I dette tilfellet har sektormyndigheten ingen merknad, og etablering av adkomst til de nye naustene gjør at allmennheten også kan få lettere tilgang i området.

Vedlegg

1 Vedlegg til søknad dispensasjon

Saksprotokoll i Planutvalget - 26.02.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir i medhold av pbl § 19-2 dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i strandsonen, og gir i henhold til pbl § 20-1 tillatelse til fradeling av 100 m² grunn til naust på gnr. 89, bnr. 4 i Skorret på Stokkøya som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at tiltaket kan virke positivt for allmenn ferdsel i området.