



JOHS J SYLTERN AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

06.03.2020

5058/59/3 - Igangsettingstillatelse - VA-anlegg og terrengstabilisering i Monstadstranda - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 59/3	Adresse: Monstadstranda
Ansvarlig søker: Johs. J. Syltern AS	D.sak: 49/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsnummer: 2020/750
Hjemmelshaver:	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 13.02.2020. Søknaden gjelder bygging av nytt VA-anlegg og terrengstabilisering på gårdsnummer (gnr.) 59 og bruksnummer (bnr.) 3. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bygging av nytt kommunalt VA-anlegg med terrengstabilisering på gnr. 59 / bnr. 3 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til annen grunneier, må skriftlig tillatelse fra grunneieren foreligge. Avtalen skal også tinglyses, jfr. plan- og bygningsloven (pbl) § 27-2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	VA-anlegg og terrengstabilisering	1	Johs. J. Syltern AS
PRO	Vann- og avløpsnett	1	Åfjord kommune
PRO	Geoteknikk terrengstabilisering	1	Multiconsult AS
UTF	VA-anlegg og terrengstabilisering	1	Johs. J. Syltern AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Johs. J. Syltern AS søker på vegne av Åfjord kommune om tillatelse til bygging av nytt VA-anlegg med terrengstabilisering på gnr. 59 / bnr. 3 i Monstadstranda. Tiltaket (forhold til reguleringsplan/kommuneplan).

Tiltaket omfatter utskifting av eksisterende vann- og avløpsanlegg i Monstadstranda. Alt kloakkavløp blir oppsamlet og ført inn på det kommunale avløpsanlegget. Prosjektet omfatter utskifting av avløpsledninger helt inn til husvegg. Det utføres i tillegg terrengstabiliserende tiltak som bla. omfatter legging av bekken i rør.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Deler av tiltaket utføres ifølge NVE-skrednett i et område med kvikkleire. Geoteknisk prosjektering for grave- og terrengstabiliserende arbeider er utført av Multiconsult AS i rapport nr. 10210344-RIG-RAP-002, datert 19.06.2019

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
ÅFJORD KOMMUNE