



Trude Sørgård
Kråkøyveien 54
7180 Roan

Deres ref.

Vår ref.
3138/2020//ERLAUN

Dato
05.03.2020

5058/170/1 - Orientering - Tomt og ny bolig på Kråkøya

Viser til din henvendelse pr e-post den 24.02.2020.

Området er i kommuneplanen for gamle Roan kommune avsatt til boligformål. For å kunne bygge der kreves det reguleringsplan. Området er utbygd uten noen plan da det er søkt om dispensasjoner fra arealplanen for hvert tilfelle.

Før du kan søke om byggetillatesle for ny bolig må du få fradelt tomt til boligen. Siden det stilles krav til reguleringsplan og området ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø må en dispensasjon innvilges for at fradelingen skal kunne gjennomføres. Saken må også sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Når en tomt eventuelt er fradelt kan du begynne å søke om byggetillatesle for bolig.

Søknadsprosessen ville blitt lik om du hadde søkt før Roan og Åfjord slo seg sammen.

Vi kan stille på en forhåndskonferanse hvis du ønsker det, du må bare gi oss beskjed. Da kan vi gå gjennom søknadsprosessene i detalj sammen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

