



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato: 06.03.2020

Vår referanse: 201840208-5

Vår

saksbehandler:

Deres

Deres

L132349/2020//SVEFJE

Vegard Hagerup

dato:

referanse:

**Fylkeskommunens uttalelse til høring av reguleringsplan -
Åsmundvatnet boligområde - 5858 Åfjord kommune.
Høringsfrist 08.03.2020.**

Så langt vi kan se, er det ikke knyttet rekkefølgebestemmelser til fortau og gang- sykkelveger som sikrer opparbeidelse sammen med feltet for øvrig. Vi anbefaler at slike bestemmelser tas inn i planen.

Det er lagt bebyggelse også på de høyeste punktene i området. Landskapsvirkningen av dette bør vurderes nøye og det bør ses på om det er grunn til å justere planen for å unngå uheldig fjernvirkning.

Det kan for øvrig virke som om tomtene med de beste kvalitetene med hensyn til utsikt, orientering og sol er lagt ut som eneboligtomter. Til opplysning er det svært ofte vanlig å legge ut de beste tomtene til mer konsentrert småhusbebyggelse. Dette for å gi flest mulig tilgang til kvalitetene og fordi det på slike tomter er lettere å finne gode løsninger for konsentrert bebyggelse. Slik kan kvalitet kompensere for tetthet. Terrassebebyggelsen synes å få en god orientering.

Området er undersøkt med hensyn til automatisk fredete kulturminner, og det er ikke gjort funn. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Vi forutsetter at tiltaket ikke berører Åsmundvannet og Monstadbukta, verken direkte eller indirekte. Vi vil for øvrig minne om vannforskriftens miljømål om at vannforringelse skal unngås.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kommentarene over er å betrakte som faglige råd og kommentarer.
Fylkeskommunen har ingen innsigelser til planen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG