

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

**Høringsuttalelse til reguleringsplan Åsmundvatnet boligområde,
del av gnr. 57 bnr. 1**

Viser til høringsforslag for reguleringsplan Åsmundvatnet boligområde, del av gnr. 57 bnr. 1.

På bakgrunn av forespørsel fra aktuelle kjøpere av tomt 4 – 1, ønsker jeg som grunneier å spille inn enkle endringer av regulert tomtegrense for nevnte tomt.

Endringene vil ikke påvirke intensjonen med plana da det er snakk om mindre justeringer.

Ifølge aktuell kjøper vil justeringen av tomten muliggjøre en mer hensiktsmessig utnytting av tomta.

Slik tomten nå er utformet er den lite bebyggbar i forhold til deres planer. Slik den nå er utformet, med tilhørende byggegrense, blir tomten beskåret på en uhensiktsmessig måte da det utelater areal som kan benyttes til bygningsformål. Videre er tomten smal i nordre ende som fører til utfordringer med avstand til nabogrense.

Vedlagt følger forslag til justering av tomta.

Med hilsen
Asgeir Frønes

