



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Samordnet uttalelse - reguleringsplan for Åsmundvatnet boligområde - Åfjord kommune

Vi viser til oversendt planforslag. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene og statsetater datert 9.1.2018 om samordning av statlige innsigelser, og at Fylkesmannen er gitt ansvaret for samordningen iht. brev fra Kommunal og moderniseringsdepartementet av 22.12.2017, vedrørende delegering av myndighet til å samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelse fra følgende fagmyndighet:

- NVE

Det foreligger følgende innsigelser fra NVE og Fylkesmannen i Trøndelag som sektormyndighet. Uttalelsen fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelse og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Fylkesmannens konklusjon

Fylkesmannen har vurdert hjemmelsgrunnlaget og avveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsene. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring av innsigelsene ikke er aktuelt.



Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

NVE

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 4-3, 28-2 og TEK 17, kap. 7.2 har NVE innsigelse til planforslaget inntil:

- Det er gjennomført geotekniske vurderinger/grunnboringer som avklarer at planområdet oppfyller kravene til sikker byggegrunn. Dette gjelder spesielt for område benevnt KB2.1. Evt. avbøtende tiltak for å oppfylle kravene må framgå av planforslaget og om nødvendig innreguleres med tilhørende bestemmelser for å ivareta sikkerheten.
- Det er gjennomført en skredfarevurdering av områder som ligger i bunn av bratt fjellside/kant. Dette gjelder spesielt for områdene EB7-10, EB7-12, EB7-14, samt BB5-1 og BB5-2. Skredfarevurderingen må kunne godtgjøre at tiltaket er trygt evt. vha. avbøtende tiltak som sikring av fjellet eller ved at (deler) av planlagte områder reduseres eller tas ut av planforslaget.

Fylkesmannen i Trøndelag

- Fylkesmannen fremmer med hjemmel i kommuneplanens arealdel innsigelse til planen inntil det er tatt inn bestemmelser som sikrer befolkningen mot ulemper i bygge- og anleggsfasen.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Mari Mogstad
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Uttalelse med innsigelse - reguleringsplan for Åsmundvatnet boligområde - Åfjord kommune
- 2 Høringsuttalelse til reguleringsplan for Åsmundvatnet boligområde - Åfjord kommune

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Trøndelag fylkeskommune

Postboks 5091
Fylkets hus, Postboks 2560

0301 OSLO
7735 STEINKJER