



Turid Lysø
Linesveien 997
7176 Linesøya

03.04.2020

5058/106/4 - Byggetillatelse - Tilbygg bolig (vinterhage) - Bukkavika 2 - Turid og Asbjørn Lysø

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 106/4	Adresse: Bukkavika 2
Ansvarlig søker:	D.sak: 54/20
Tiltakshaver: Turid og Asbjørn Lysø	Arkivsnummer: 2020/965
Hjemmelshaver: Turid og Asbjørn Lysø	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 02.03.2020. Søknaden gjelder bygging av tilbygg (vinterhage) på gårdsnummer (gnr.) 106 og bruksnummer (bnr.) 4.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bygging av tilbygg (vinterhage) på gnr. 106 / bnr. 4.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det er søkt om tilbygg til bolig på gnr. 106 / bnr. 4 på Linesøya. Tilbygget er en vinterhage med målene 5 x 3,5 meter. Arealet er oppgitt til å være 17,5 m² (BYA) og 15,5 m² (BRA). Utgang til vinterhagen blir gjennom ei verandadør som settes inn der det i dag står et vindu. Denne døren kan også brukes som inngang i boligen den dagen det blir behov for trinnfri adkomst.

Tiltaket Lines vestre i område regulert til jord og skogbruk. Bygget som skal bygges på er gammelstua på gården og søknaden er i henhold til reguleringsplanen. Tidligere ble bolig nr. 2 og driftsbygningen fradelt til egen enhet med et areal på ca 1754 m².

Nabovarsel

Siden det er tiltakshaverne som eier eiendommen rundt boligen og ingen andre naboer vil bli berørt av tilbygget er søknaden fritatt fra nabovarsel.

Vann og avløp

Ikke aktuelt.

Ekstern høring

Bygget er opprinnelig fra 1650 tallet og da kreves det at søknaden sendes til Trøndelag fylkeskommune, seksjon kulturminner for en uttalelse. Saken ble sendt over den 18.03.2020. Uttalelsen mottok kommunen fredag 02.04.2020. Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader som gjør at tiltaket ikke kan tillates, men kommer med et faglig råd om at tilbygget ikke bør være lengre enn 1/3 av byggets lengde. Boligen har de siste årene blitt fullrenovert.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Boligen er registrert i SEFRAK-registeret, og er fra 1650-tallet. I den forbindelse ble saken oversendt til Trøndelag fylkeskommune. Se over

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

Asbjørn Lysø