



Roan kommune
Roan kommune

Vedlegg 5
1

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

5018/2019/5019/64/5/6ABU

Dato

01.10.2019

Saksnr: 39/19

MELDING OM VEDTAK PS 39/19 - 5019/64/5 - KULTURPAVILJONG UTRO - TILKNYTNING TIL TURSTI

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet overnevnte sak i møte 05.09.2019, PS 39/19, der følgende vedtak ble fattet:

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. §§ 19-1 og 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til etablering av kulturpaviljong som omsøkt på eiendommen 64/5 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til etablering av kulturpaviljong som omsøkt med hjemmel i pbl. § 20-4. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Tiltaket kan utføres uten krav til ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 og SAK kap. 3.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles. Det mange registrerte kulturminner i området som må hensyntas.
- Omsøkte tiltak ligger i et område som er definert som særlig verdifullt landskapsområde i Trøndelag. Det er i databasen gislink.no registrert oter i aktuelle området. Oter er en truet art, og ved etablering av omsøkte tiltak bør dette tas hensyn til. Det stilles krav til at naturinngrepene må være så skånsomme som mulig. Det må tas hensyn til biologisk mangfold, natur, miljø og kulturminner ved kommende arbeider.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer

*Fantastiske
Fasen*

Postadresse
Besøksadressen
Bankgiro

Telefon
E-post
Internett

Vedlegg 5
2

enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Hensynene det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd
- Fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd
- Omsøkte tiltak bedrer mulighetene for friluftsliv i Roan kommune.
- Roan kommune har lite press på arealer i strandsonen og er dermed underlagt retningslinjene for differensiert forvaltning av strandlinjen.
- Tilrettelagt for mennesker med spesielle behov.
- Tiltakene er med på å bedre bolyst og folkehelsen i Roan kommune.
- Kulturpaviljong, tursti og andre tiltak på og rundt Utrotunet vil bli en viktig møteplass for fastboende og turister.

Ferdigstillelse:

Alle søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Saken følger vedlagt.

Med hilsen

Iren Aronsen Viken
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.