

Ole Arnold Eian
Eiansveien 331
7180 Roan

Deres ref.

Vår ref.
3590/2020//GEIAUN

Dato
17.03.2020

Svar på brev vedrørende utrotunet

Viser til brev av 18.02.2020 og brev av mars 2020.

Bygging av naust.

Roan kommune kjøpte naustet for å kunne bevare naustrekka. Naustet var i en slik forfatning at det var en fare for mennesker og dyr. Saksbehandler forsøkte å finne byggeår, men fikk ikke noe svar som tilsa at bygget var fra før 1850. Det har i ettertid kommet fram at det sannsynligvis var fra før 1850, og riving skulle derfor være forelagt Fylkeskommunen i Trøndelag før riving. Det ble søkt om tillatelse til riving, med utsending av nabovarsel til tilgrensende naboer. Det innkom ingen merknader til tiltaket. Det ble også gitt byggetillatelse til nytt naust i samme behandling, det var ikke sendt ut nabovarsel i forbindelse med byggesøknaden. Dette vil bli rettet opp. Den plakaten som stod på bygget i forbindelse med det europeiske arkitektturnernåret var ingen fredning eller båndlegging av bygget. Naustet er bygget etter dagens standard, men har utvendig samme uttrykk som de andre naustene i rekka.

Johan Eiansstua.

Tiltak på eldre bygg skal avklares med Fylkeskommunen før tiltak iverksettes. Dette ble ikke gjort i dette tilfelle, orginalt gulv var råtnet, og var en fare for besøkende. Det vil bli sett på hva som er utført, og endret tilbake til opprinnelig utføring.

Bygging av vei.

Dette tiltaket ble påbegynt uten å være omsøkt eller godkjent. Tiltaket er stoppet, og er nå omsøkt med nabovarsel og høring til Fylkesmannen og Fylkeskommunen. Dersom tiltaket blir godkjent skal området tilbakeføres, dersom tiltaket ikke blir godkjent vil området også bli tilbakeført.

Vedrørende kulturpaviljong.

Kulturpaviljongen er omsøkt og godkjent, det har vært utsendt nabovarsel til alle naboer i naustrekken, og tiltaket har vært på høring hos Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag Fylkeskommune. Det kom ikke inn merknader til tiltaket. Bygget vil bryte med de andre byggene



i området, men det vil være avstand mellom de eksisterende bygg og kulturpaviljongen, slik at det ikke nødvendigvis endrer utrotunets uttrykk.

Dette ti orientering

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Geir Ola Aune
Rådgiver