

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 ÅFJORD KOMMUNE Tekniske tjenester Øvre Årnes 7 Rådhuset 7170 ÅFJORD www.afjord.kommune.no	Journalføring/stempel:
--	---	------------------------

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 4 Bnr. 3 Festenr. Seksjonsnr.			
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Bruksnavn/adresse: Ratvikveien 45, 7170 Åfjord.			
II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="446 952 821 1220"> Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☐ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☒ Ny festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring </td> <td data-bbox="821 952 1101 1220"> Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☒ Plan for vindp. Annet: </td> <td data-bbox="1101 952 1479 1220"> Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) </td> </tr> </table>	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☐ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☒ Ny festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☒ Plan for vindp. Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☐ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☒ Ny festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☒ Plan for vindp. Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)		
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☒ Festegrund ☐ Arealoverføring Må besvares: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="446 1355 798 1590"> A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td data-bbox="798 1355 1133 1590"> B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisisjonen ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td data-bbox="1133 1355 1479 1590"> C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table> For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistret jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):	A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisisjonen ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.
A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisisjonen ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.		

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	9700	LNFR		Fester: Fosen Vind DA, Pb. 200 Lilleaker, 0216 Oslo

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☐ Bolighus	☐ Offentlig virksomhet	☐ Offentlig friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Offentlig veg
	☐ Industri/Bergverk	☐ Naturvern	☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		☒ Annet Servicebygg-vindpark
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☒ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☒
Private servitutter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☒
Andre avtaler, dokumentasjon		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☒

MOTTATT

 Side 2 av 4
10 MAR 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Andre opplysninger og underskrift(er):				
Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)	Gjelder fradeling av festetomt til etablering av servicebygg til de to vindparkene på hhv. Kvenndalsfjellet og Harbaksfjellet. Tiltaket er i tråd med konsesjonen for vindparkene og krever ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.			
Hjemmelshaver(e)	Navn: Gunn Kristin Sørbotten Morkemo		Tlf:	
	Adresse: Ratvikveien 45	Postnr: 7170	Sted: Åfjord	
	E-post:			
Underskrift	Sted: Åfjord	Dato: 4/3-20	Underskrift: <i>Gunn Morkemo</i>	
Hjemmelshaver(e)	Navn: Fosen Vind DA på vegne av grunneier, jf. avtale (vedlagt)		Tlf:	
	Pb. 200, Lilleaker,	Postnr: 0216	Sted: Oslo	
	E-post: post@fosenvind.no			
Underskrift	Sted: Oslo	Dato: 26/2-2020	Underskrift: <i>Eivind Torkelaa</i> EIVIND TORKELAA	
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn: Fosen Vind DA		Tlf:	
	Pb. 200, Lilleaker,	Postnr: 0216	Sted: Oslo	
	E-post: post@fosenvind.no			
Eventuelt utfyllende merknader: Fosen vind DA søker fradeling på vegne av grunneier i henhold til fullmakt hjemlet i avtale om tomt til driftssenter. Vedlagt. Den 27.6.2017 meddelte NVE konsesjon til Fosen Vind DA for endret trase for adkomstvei og plassering av servicebygg for Kvenndalsfjellet vindkraftverk i Åfjord kommune. Konsesjonensbehandling er gjort etter energiloven. Det er dermed ikke behov for å søke dispensasjon fra kommuneplanen mhp. at arealet ligger i et LNFR-område.				

MOTTATT
16 MAR 2020
Side 3 av 4
ÅFJORD KOMMUNE

Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

[illegible]

Side 4 av 4