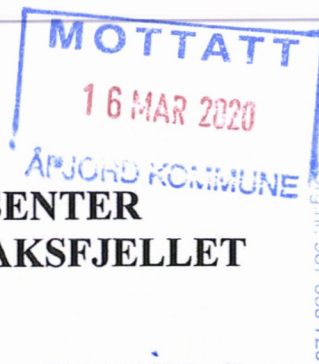


12/3 - 22.03.2017
P. MorkemoStatkraft Energi AS
Org nr. 987 059 729

AVTALE OM TOMT TIL DRIFTSSENTER FOR KVENNDALSFJELLET OG HARBAKSFJELLET VINDKRAFTVERK

Det er i dag inngått avtale, «Avtalen» mellom Fosen Vind DA, org.nr. 916 456 077, «Fester»
og
eier av gnr. 4 bnr. 3 i Åfjord kommune, Gunn Kristin Sørbotten Morkemo, «Grunneier».

1. Fester gis rett til feste av tomt til driftssenter for Kvenndalsfjellet og Harbaksfjellet vindkraftverk ved planlagt avkjøring til Kvenndalsfjellet vindkraftverk i området ved Ryssdalstoppen, benevnt som A på vedlagte kart datert 29.11.2016. Avtalen forutsetter at Fester gis nødvendige tillatelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) for å anlegge driftssenteret på tomten. Dersom slike tillatelser ikke gis kan Fester si opp Avtalen med umiddelbar virkning.
2. Tomten skal ikke benyttes til andre formål enn driftssenter for Kvenndalsfjellet og Harbaksfjellet vindkraftverk.
3. Fester har anledning til å foreta justering av plasseringen av festetomten f. eks. fordi adkomstvei må flyttes/justeres. Tomtearealet kan utgjøre inntil 10 daa. Bygning(er) og uteområde skal anlegges i henhold til de kravene som NVE setter i Miljø-, transport- og anleggsplanen (MTA-planen) for Kvenndalsfjellet vindkraftverk.
4. Grunneier gir Fester rett til å anlegge, bruke og vedlikeholde adkomstvei til festetomten. Denne veien blir å regne, også i forhold til erstatning og bruk, som en del av adkomstveien som tar av fra FV723 i området ved Ryssdalstoppen og frem til Kvenndalsfjellet vindkraftverk.
5. Grunneier gir Fester fullmakt til å søke om oppmåling, fradeling og matrikulering av festetomten, og skal gjøre det som er nødvendig for å bidra til dette. Når matrikulering er gjennomført skal egen festekontrakt utarbeides, undertegnes og tinglyses. Kostnadene bæres av Fester.
6. Festeavgiften er fastsatt til kr.20.000,- pr år og indeksreguleres hvert år med konsumprisindeksen pr. 1.januar 2016. Festeavgiften overføres Grunneiers bankkonto innen den 20. februar hvert år. Det skal betales full festeavgift for 2016, etterskuddsvis innen 30 dg. etter signering av Avtalen.
7. Avtalen gjelder i 30 - tretti - år med virkning fra 15.12.2016, med mindre den sies opp av Fester i henhold til pkt. 1. Fester kan kreve Avtalen forlenget med inntil 30 år. I det tilfellet at Kvenndalsfjellet vindkraftverk overdras skal Avtalen følge med.
8. Avtalen kan tinglyses. Kostnadene med tinglysing bæres av den som krever tinglysing.

Avtalen er i 2 - to- eksemplarer, hvorav ett til hver av partene.

Åfjord, den 15.12.2016

Oslo, den 4.1.2017

Gunn Kristin Morkemo Sørbotten

for Fosen Vind DA