

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tøm skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven. jfr. kap.3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn			
Roan kommune			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Julie Næss vei 10	7180	Roan	

1. Eiendom				
Gnr. 46	Bnr. 12	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u>	<u>Saker etter matrikkelloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u>
☐ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- ☐ Selvstendig eiendom

- ☒ Tilleggsareal til

Gnr. 46

Bnr. 36

Fnr.

- ☐ Bolighus
☒ Fritidshus
☐ Industri / bergverk
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
☐ Offentlig virksomhet

- ☐ Landbruk / fiske
☐ Naturvern
☐ Offentlig friluftsområde
☐ Offentlig veg
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er):
Anslått nettoareal

Gjenværende parsell etter tiltak:
Anslått nettoareal

Anslått grad av utnyttning
dersom parsell er bebyggt

Anslått grad av utnyttning dersom
parsell er bebyggt

Sjekk gjeldende
reguleringsplanbestemmelse om
hva som er tillatt grad av utnyttning

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						ca. 320m2

13 MAR 2020

AFJORD KOMMUNE

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☒ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☒ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk
 ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
 ☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei
 ☐ Ja
 Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☐ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Det er i dag ikke adkomstvei til eiendom Gnr. 46 Bnr. 36.
 Tilleggsarealet vil bli brukt til opparbeidelse ^(oppveg) fram til
 fritidsboligen.
 Eiendommen (46-36) ligger i dag inndelt mellom 3 andre
 eiendommer

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Odd-Arve Skaset

Dato

9/5-20

Underskrift

