

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget	

5058/161/1 REGULERINGSPLAN GRØNNINGEN 61/1 (2019/489 ROAN), KLAGEBEHANDLING

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune opprettholder Roan kommunes vedtak i sak PS 71/19.
Innkomne klager tas ikke til følge.

Begrunnelse:

Det er ikke fremkommet nye momenter i saken.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for behandling.

Sakens bakgrunn og innhold

Reguleringsplan Grønningen ble påbegynt i 2010, forslag til reguleringsplan for Grønningen forelå i 2012. Det ble muntlig avtalt med grunneier at behandling av reguleringsplan skulle skje etter rullering og godkjenning av ny kommuneplan. Rullering av kommuneplanen skjedde ikke etter den skisserte timeplanen, og planen ble derfor liggende ubehandlet i lengre tid. Reguleringsplanen var ikke i tråd med Roan kommunes kommuneplan, vedtatt juni 2015, og ble da revidert i tråd med kommuneplanens arealdel.

Reguleringsplanen var utsendt på høring og egengodkjent i sak 41/18 den 21.06.18. Vedtaket ble påklaget, og oversendt til Fylkesmannen i Trøndelag. På grunn av at reguleringsplanen ikke var utsendt til alle høringsinstanser gjorde Fylkesmannen i Trøndelag følgende vedtak:

«Roan kommunes vedtak av 21. juni 2018 om reguleringsplan for Grønningen oppheves som ugyldig. Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre i forvaltningen, jf. forvaltningsloven § 28.»

Reguleringsplan for Grønningen ble vedtatt lagt ut på ny høring og ettersyn 13.06.2019.

Ved høringsfristens utløp var det ingen innsigelser til reguleringsplanen fra Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesmannen i Trøndelag eller Sametinget.

Fosen Naturvernforening og Jon Erik Nygård hadde innvendinger til planen.

Innvendingene ble vurdert i behandlingen av reguleringsplanen, men det ble ikke funnet grunnlag for å endre reguleringsplanen ut fra innkomne merknader. Reguleringsplanen ble i Roan kommunestyre vedtatt med 16 mot 1 stemme.

Det er innen høringsfristen innkommet 2 klager på kommunens vedtak, og disse må tas til behandling.

Klage fra Fosen Naturvernforening inneholder ingen nye momenter som ikke var belyst ved forrige behandling av reguleringsplanen. Det bemerkes at ved forrige klagebehandling ble kommunens vedtak opphevet av Fylkesmannen i Trøndelag. Årsaken til opphevingen var saksbehandlingsfeil, ikke innsigelse mot reguleringsplanforslaget, og det var derfor ikke behov for å endre reguleringsplanen. Alle momenter fra Fosen Naturvernforenings klage har vært belyst under tidligere saksbehandling.

Klage fra Jon Erik Nygård omhandler i hovedsak privatlivets fred, samt ønske om befarng på det aktuelle området.

Punkt 1 og 2 er vurdert i forbindelse med egengodkjenning av reguleringsplanen. Når det gjelder punkt 3 har det under utarbeiding av reguleringsplanen og utarbeiding av kommuneplanen vært utført befaringer i området, og saksbehandler mener ut fra en totalvurdering at tomtene i reguleringsplanen har ivaretatt hensyn til natur, miljø og naboer.

Folkehelsevurdering

Reguleringsplanen legger til rette for utnyttelse av naturen og er således positivt i et folkehelseperspektiv.

Administrasjonens vurdering

Roan kommunestyre gjorde følgende vedtak:

Vedtak 28.11.2019:

Roan kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Grønningen, planID 1632-20111-055 Roan kommune, plankart og reguleringsbestemmelser av 13.05.2019.

Ut fra administrasjonens vurdering inneholder ikke innkomne klager nye momenter som ikke er vurdert ved tidligere behandlinger av reguleringsplanen, og innstiller derfor på å opprettholde vedtak i PS 71/19, og klagen tas ikke til følge.

Vedlegg

- 1 Klage på vedtak PS 71/19 Reguleringsplan Grønningen 61/1
- 2 Klage på vedtak PS 71/19 - vedtatt reguleringsplan for Grønningen
- 3 Saksframlegg PS 71/19 Reguleringsplan Grønningen 61/1 - Egengodkjenning (2019/489-17 Roan)
- 4 Plankart Grønningen 130519
- 5 Beskrivelse Grønningen 130519

- 6 Planbestemmelser Grønningen 130519
- 7 Høringsinnspill reguleringsplan Grønningen 61/1 - Jon Eirik Nygård
- 8 Høringsinnspill til reguleringsplan Grønningen 61/1 - Fylkesmennen i Trøndelag
- 9 Høringsinnspill til reguleringsplan Grønningen 61/1 - Fosen Naturvernforening
- 10 Høringsinnspill til reguleringsplan Grønningen 61/1 - Sametinget
- 11 Høringsinnspill til reguleringsplan Grønningen 61/1 - Trøndelag fylkeskommune
- 12 Behandling av klager over Roan kommunes vedtak om reguleringsplan for Grønningen - gnr 61/1 - kommunens vedtak (2010/3437-39 Roan)