



ADVANSIA AS
Postboks 18
0216 OSLO

01.04.2020

5058/126/36 m.fl. - Igangsettingstillatelse - Oppgradering vann og avløpsanlegg på Revsnes - Stokksundvegen - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 126/36 m.fl.	Adresse: Stokksundveien
Ansvarlig søker: ADVANSIA AS	D.sak: 69/20
Tiltakshaver: ÅFJORD KOMMUNE	Arkivsnummer: 2020/950
Hjemmelshaver:	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 02.03.2020. Søknaden gjelder oppgradering av vann- og avløpsanlegg (VA-anlegg) på gårdsnummer (gnr.) 126 og bruksnummer (bnr.) 36 m.fl. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse for oppgradering av vann- og avløpsanlegg på gnr. 126 / bnr. 36 m.fl. som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til annen grunneier, må skriftlig tinglyst tillatelse fra grunneieren foreligge.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven, § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder i henhold til gjennomføringsplan versjon 1, datert 29.02.2020. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	2	Advansia AS
PRO	Prosjektering VA-grøfter	1	Multiconsult AS
PRO	Prosjektering veg	2	Multiconsult AS
PRO	Prosjektering VA-anlegg	2	Sweco Norge AS
PRO	Prosjektering pumpestasjoner	3	Xylem Water Solution AS
UTF	Innmåling og utstikking	2	Tore Løkke AS
UTF	Veg- og grunnarbeider	2	Tore Løkke AS
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	Tore Løkke AS
UTF	Produksjon pumpestasjoner	3	Xylem Water Solution AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Advansia AS søker på vegne av Åfjord kommune om tillatelse til oppgradering av vann- og avløpsanlegg på gnr. 126 / bnr. 36 m.fl. på Revsnæs i Stokksund. Tiltaket ligger innenfor kommunedelplan for Stokksund, Planid 201804

Tiltaket omfatter oppgradering av VA-anlegg med bytte og rehabilitering av rør samt etablering av to nye pumpestasjoner; en på nordsiden av utløpet av Leirbekken og en på sørsiden av fylkesvegen ved P-plass til Kuringen Bryggethotell og Marina. Størrelse på pumpestasjonene er min. 2,2 m x 3,3 m og med min. 2,0 m høyde og de skal oppføres med saltak.

Tiltaket utføres i et område med tykk havavsetning med leire og silt. Geoteknisk prosjektering for grave- og terrengstabiliserende arbeider er utført av Multiconsult AS i rapport 418978-RIG-RAP-001, datert 13.11.2017.

Nabovarsel

Berørte naboer og gjenboere er varslet i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 21-3.

Det er mottatt to nabomerknader:

1. Hjemmelshaver, Kuringen 27, gnr./bnr. 94/8 skriver at eiendomsgrensene på tilsendt kart er så utydelige at det er vanskelig å se om omsøkt pumpehus skal plasseres inn på hennes tomt eller ikke. Hun skriver at det er OK om pumpehus blir plassert inne på hennes tomt, men hun lurte på om hun i så fall vil få en liten kompensasjon.

Kommunens tilsvarende til dette:

Åfjord kommune ønsker å erverve grunnen der de etablerer bygg og installasjoner. Dersom slamavskiller kommer inn på Øian sin eiendom vil kommunen ta kontakt for å avklare erverv og kompensasjon for denne grunnen. Normalt har erverv i slike sammenhenger ligget i området 20-25 kr/m².

2. Hjemmelshaver, Stokksundveien 1295, gnr./bnr. 96/66 skriver at det skal graves nært en stor osp på hans eiendom, han ber om at hele treet blir tatt ned da rotsystemet trolig vil bli ødelagt. Han ønsker også å bli kontaktet av utførende slik at de kan få gjennomført oppkobling av vann og avløp samtidig med hovedtraseen, og de ønsker dette gjort i en omgang og har noen detaljer som må avklares. Han lurte også på om dagens avløp fra sluk i kjelleren som i dag renner ut i gjenbygd bekk fortsatt vil bli brukt, eller om dette avløpet skal inn på det nye.

Kommunens tilsvarende til dette:

Åfjord kommune vil ta kontakt for befaring i forhold til Bertelsen sine ønsker. At han ønsker å få på plass stikkledninger samtidig med hovedledningene er i tråd med det kommunen ønsker, så det er uproblematisk. Kommunen må derimot se nærmere på avløp fra kjeller om det er løsbart med avløp til kommunal spillvannsledning, kommunen vil ta kontakt for møte/ befaring i forbindelse med oppstart vedrørende dette.

Ekstern høring

Tiltaket er forelagt Trøndelag fylkeskommune som i brev av 18.03.2020 gir tillatelse til ny avkjørsel fra fv. 723 til ny pumpestasjon på eiendommen gnr. 96/2.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

ÅFJORD KOMMUNE

Tore Løkke A/S

MULTICONSULT NORGE AS

XYLEM WATER SOLUTIONS NORGE AS

Gerd-Unni Øian

Kjell Aagaard Bertelsen