



Advokatfirmaet Helberg AS  
Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
4531/2020//SVEFJE

*Dato*  
02.04.2020

## **5058/67/29 Fradeling av tre tomter Lauvøyveien 678 - Rita Overland - vurdering av dispensasjon - anmodning om nærmere opplysninger**

Vi viser til søknad fra dere om dispensasjon fra kommuneplane for fradeling av tre byggetomter som ble mottatt 12.02.2020. På grunn av kommunesammenslåing, stor arbeidsmengde og spesielle omstendigheter i det siste, har den blitt liggende en tid.

I vår kommuneplans fellesbestemmelser er det plankrav. Følgende står:

### **2.1. Plankrav**

*For alle områder for bebyggelse og anlegg, samferdsel, teknisk infrastruktur samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er det krav om regulering før tiltak jamfør plan- og bygningslovens § 1-6.*

Her er det snakk om fradeling av tre ubebygde tomter, det vil si tre nye bruksenheter. Plankravet er derfor ganske klart.

Hvis vi likevel skal vurdere en dispensasjon her, ønsker vi nærmere redegjørelse og/eller kartskisser over:

- Hvordan adkomstveier til de tre tomtene tenkes lagt.
- Hvorhen avløpsledninger skal gå, og hvilken kloakkrensing som tenkes.

Åfjord kommune er i ferd med å få forsterket vannledningsnett på Lauvøya som følge av nylig godkjent reguleringsplan for Løvø sørvest. Tilknytningsgebyr er på kr 50.000 pr boenhet. Det er ingen offentlige kloakkledninger der.

Vi imøteser nærmere dokumenter før saken viderebehandles.

Lars Helge Kolmannskog  
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim  
Avdelingsingeniør

Kopi:  
Rita Overland

