



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 02.04.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202011625-4
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Ina Kristin Mittet

Åfjord kommune - 106/4 - Søknad om oppføring av tilbygg til SEFRAK-registrert bolig - Kulturminneloven § 25 - Fylkeskommunens uttalelse

Viser til oversendelse mottatt 19.03.2020 og 25.03.2020.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg, herunder vinterhage, til eldre bolig i Bukkavika, gnr. 106 bnr. 4, på Linesøya. Den omsøkte vinterhagen er i glass og skal oppføres på husets langfasade mot sørøst. Det er samtidig tenkt at eksisterende vindu skal erstattes med altandør, slik at vinterhagen på sikt kan benyttes som hovedinngang med trinnfri adkomst.

Det er oppgitt i oversendelsen at boligen, ifølge Norges bebyggelse og SEFRAK, er oppført på 1650-tallet. Tiltaket kommer derfor inn under kulturminneloven § 25 annet ledd, som omhandler meldeplikt til gjeldende myndighet for riving eller vesentlig endring av byggverk oppført før 1850. Det er i den anledning vi uttaler oss i saken.

Boligen, som opprinnelig har vært våningshuset på gården Lines vestre, ligger i område regulert til landbruksformål i reguleringsplan for Lines Vestre. For tomtene avsatt til fritidsbebyggelse er det i bestemmelsene krav til tilpasning, utforming og material- og fargebruk. Det er ikke tilsvarende bestemmelser til visuelle kvaliteter knyttet til landbruksformålet i planen.

Det fremgår av eldre tegninger og bilder at våningshuset tidligere har vært et par meter lengre, trolig har det vært et påbygg i bindingsverk mot sørvest. Dagens inngangsparti er nå plassert midt på langfasaden mot nordvest, med proporsjoner som er tilpasset hovedbygningen.

En vinterhage som omsøkt vil ikke medføre store inngrep i bygningen og tømmerkassen, og det vil trolig være et reversibelt tiltak. Den omsøkte vinterhagen er imidlertid såpass stor at den dekker en stor del av fasaden. Et tilbygg bør som hovedregel ikke utgjøre mer enn 1/3 av fasadens lengde, og vi anbefaler derfor å redusere størrelsen noe.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kulturminner

Vi har ellers ingen innvendinger til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet
Rådgiver/antikvar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent