



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av naust og restaurering av eldre konstruksjon med tilrettelegging for framtidig flytebrygge - Barøya 150 - Åfjord 66/8

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formål og pbl § 1-8 for å oppføre naust og flytebrygge på eiendommen gnr/bnr 66/8, i Åfjord kommune. Tiltakshaverne ønsker å oppføre naust med flere bruksfunksjoner i forbindelse med turisme og utleie, der falleferdig eksisterende naust står i dag. Det er noe uklart om det er snakk om opprusting av eksisterende naust, eller om dette skal rives og erstattes med nytt. Ifølge NIBIOs kartdatabase Kilden er eksisterende naust plassert slik at det grenser til fulldyrka mark. Ut fra flyfoto og ifølge søknaden blir denne dyrkamarka brukt som innmarksbeite. Vi forutsetter at beiteinteressene ivaretas. Ifølge søknaden skal naustet fortsatt være plassert på samme areal som i dag. Ut fra vedlagte plantegninger vil planlagt naust bli større enn det er i dag, noe som trolig fører til at det blir plassert på fulldyrka jord. Dette er uheldig. Det kommer ikke fram av søknaden hvor mye dyrka mark som vil bli berørt av tiltaket, heller ikke om det er vurdert alternative plasseringer av naustet som ikke berører dyrka mark. Det er uheldig at det ikke kommer fram av søknaden hvordan adkomst til naustet er planlagt. Vi forutsetter at det ikke skal etableres permanent adkomstveg over dyrka mark. Det er positivt at tiltakshaverne vil videreutvikle mulighetene bruket har, og støtter derfor kommunens vurdering i saken. Vi har **faglig råd** om å plassere nytt naust slik at det beslaglegger så lite fulldyrka jord som mulig.

Klima og miljø

Oversendelsen dreier seg om restaurering av naust med anlegg av flytebrygge. Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger beskriver noe helt annet enn et naust. Det er åpnet for at naust kan ha innlagt vann og enkel kjøkkeninnredning, men sauna, bad og hems er fasiliteter som sier at dette dreier seg om en fritidsbolig. Vi ber kommunen om å presisere hva som faktisk søkes om og minner om at SAK § 2-1 beskriver når man må søke om bruksendring av tiltak.



Klima og miljøavdelingen kan ikke ta stilling til søknaden før mer presis informasjon og vurderinger av tiltaket foreligger.

Samfunnssikkerhet

Den aktuelle søknaden kan potensielt bli berørt av stormflo og havnivåstigning. I henhold til pbl. § 28-1 kan grunn bare bebygges dersom det kan dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturforhold. Bestemmelsen må ses hen til tiltakets formål.

Et naust bør plasseres i nærhet til sjø for å kunne ivareta sin funksjon. Likevel må det foretas en konkret vurdering om plassering og byggemåte er forsvarlig beregnet for påvirkning av havets krefter. Dersom dette er ivaretatt ansees vilkåret i pbl. § 28-1 om tilstrekkelig sikkerhet for oppfylt.

Når det gjelder flytebryggen bør blant annet forankring av anlegget og hvor utsatt det vil være for vind og havstrømmer, samt gjenfrysning om vinteren.

Dersom det er mulig å oppnå tilstrekkelig sikkerhet gjennom sikringstiltak som hensyntar de gjeldende naturforhold, kan kommunen dispensere.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Bjørnar Wiseth
Miljøverndirektør
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 83 38

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER