



TENSIO TS AS
Postboks 9480 Torgarden
7496 TRONDHEIM

16.04.2020

5058/1/2 - Dispensasjon - Ny nettstasjon ved Hestvika - Grøttingsveien 204

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 1/2	Adresse: Grøttingsveien 204
Ansvarlig søker: TENSIO TS AS	D.sak: 78/20
Tiltakshaver: TENSIO TS AS	Arkivsnummer: 2020/1436
Hjemmelshaver:	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 01.04.2020. Søknaden gjelder dispensasjon for oppføring av ny nettstasjon på gårdsnummer (gnr.) 1 og bruksnummer (bnr.) 2.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR-område) og plan- og bygningsloven § 1-8 (byggeforbud i 100 metersonen), for oppføring av ny nettstasjon på gnr. 1 /bnr. 2. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Dispensasjonen begrunnes med tiltaket er i samfunnsinteresse og at plassering er faglig vurdert av tiltakshaver som den best egnede i forhold til driftssikkerhet.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Fakta om saken

TENSIO TS AS søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR-område) og plan- og bygningsloven § 1-8 (byggeforbud i 100 metersonen), for oppføring av ny nettstasjon på gnr. 1 /bnr. 2 i Grøttingsveien 204.

Tiltaket omfatter en ny nettstasjon type MØRE Mini-Maxi, som erstatning for eksisterende lufttrafo. Det legges i tillegg ny høyspentkabel fra 22 kV linje.

Det er fra tiltakshaver søkt dispensasjon med følgende begrunnelse:

«Den er plassert hensiktsmessig i forhold til drift- og vedlikehold og vil ikke gå på bekostning av eksisterende jordbruksareal i området.

Området er svært lyn-utsatt og tiltaket gjøres for å få en bedre, og sikrere strømforsyning til beboerne i området.

Det er også meget gode forhold for å etablere en god jording for anlegget i nærheten av sjø, som er meget viktig i forhold til lyn-utsatt område.»

Det er søkt Statens vegvesen om dispensasjon fra byggegrense til fylkesveg.

Nabovarsel

Plassering av nettstasjon er avklart med grunneier av gnr.1 bnr.2.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

I dette tilfellet er det søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR-område) og plan- og bygningsloven § 1-8 (byggeforbud i 100 metersonen), for oppføring av ny nettstasjon for å bedre strømforsyningen i området. Tiltaket har vesentlig samfunnsinteresse og plassering er faglig vurdert fra tiltakshaver side som den best egnede. Allmenne- eller miljømessige interesser vil i liten grad være berørt.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempe.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE