

Vedlegg 1

Søknad om dispensasjon:

Åfjord kommune søker om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 for tiltak innenfor 100-metersbeltet, samt dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er å rive et eksisterende naust og bygge et tilsvarende naust på samme plass på eiendommen 164/54.

Tiltaket er beklageligvis igangsatt etter tillatelse gitt i Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø i Roan kommune 14.02.2019, sak 8/19. Etter gjennomgang av saken viser det seg at det har forekommet saksbehandlingsfeil, og vedtaket er derfor opphevet av Åfjord kommune.

Det søkes derfor om tillatelse og dispensasjon på et tiltak som er delvis gjennomført.

Det eksisterende naust var i en svært dårlig forfatning, og utgjorde en fare for mennesker og dyr slik det står. Ut fra vurdering var det ansett som vanskelig å rehabilitere naustet, til det hadde forfallet kommet for langt. Naustet er sannsynligvis fra før 1850, og fylkeskommunen burde vært kontaktet før rivning ble iverksatt. Det blir nå beklageligvis en melding etter at bygget er revet.

For at det ikke skal oppstå et hull i eksisterende naustrekke var det ønskelig å sette opp et nytt naust, med utseende som de andre naustene i rekka. Dette vil ikke føre til ny bygningsmasse i området.

Naustet er tenkt benyttet i forbindelse med arrangementer på Utrotunet, slik som bygdadager, åpen dag, Utrodag og lignende arrangementer.

Ved å rive eksisterende naust fjernes en fare for mennesker og dyr, og ved å gjenoppbygge naustet opprettholdes helheten i naustrekka. Tiltaket vil ikke endre allmenhetens tilgang til strandsonen, men det vil gjøre ferdseien i området tryggere.

Søker mener at tiltaket har flere fordeler enn ulemper, og at dispensasjon kan gis.

Roan 24.03.2020



Geir Ola Aune