



Roan kommune
Roan kommune

Vedlegg 7/1

Roan kommune v/Kulturmedarbeider Unni Wiik
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Vedtaket opphevet

Deres ref.

Vår ref.
1134/2019//6ABU

Dato
21.02.2019

Saksnr: 8/19

MELDING OM VEDTAK PS 8/19 - 5019/64/54 - ROAN KOMMUNE - RIVING/GJENOPPBYGGING AV NAUST PÅ UTRO

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø behandlet overnevnte sak i møte 14.02.2019, sak 8/19, der følgende vedtak ble fattet:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til å rive og gjenoppbygge eksisterende naust på eiendommen 64/54 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til å rive og gjenoppbygge naust som omsøkt på eiendommen 64/54 med hjemmel i pbl. § 20-4. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Vedlagte tegninger er ikke godkjent som byggetegninger, før bygging igangsettes må det innsendes/leveres bedre byggetegninger som må godkjennes av administrasjonen ved teknisk etat.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Arbeidene kan utføres uten krav til ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 og SAK kap. 3.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det stilles krav til at så mye som mulig av materialer fra gammelt naust må gjenbrukes i nytt naust. Fasader må så langt det er mulig være lik det gamle naustet.
- Omsøkte tiltak ligger i et område som er definert som særlig verdifullt landskapsområde i Trøndelag. Det er i databasen gislink.no registrert oter i aktuelle området. Oter er en truet art, og ved etablering av omsøkte tiltak bør

Fantastiske
Fosen

Postadresse
Besøksadressen
Bankgiro

Telefon
E-post
Internett

Vedlegg 7/2

dette tas hensyn til. Det stilles krav til at naturinngrepene må være så skånsomme som mulig. Det må tas hensyn til biologisk mangfold, natur og miljø.

- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, ellers faller tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Hensynene det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd
- Fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd
- Omsøkte tiltak bedrer mulighetene for allmennheten til å bruke området.
- Roan kommune har lite press på arealer i strandsonen og er dermed underlagt retningslinjene for differensiert forvaltning av strandlinjen.
- Delvis tilrettelagt for mennesker med spesielle behov.
- Tiltakene er med på å bedre bolyst og folkehelsen i Roan kommune.
- Det nye kulturnaustet vil bli en viktig møteplass for fastboende og turister.

Vedtak opphevet

Ferdigstillelse:

Alle søknadspåkravende tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angitt vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Saken følger vedlagt.

Med hilsen

Iren Aronsen Viken
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur