



Harald Slotterøy
Tørrvikveien 124
7176 Linesøya

28.04.2020

5058/106/8 - Endringstillatelse - Oppføring av garasje og fritidsbolig - Tørrvikveien 124 - Harald Slotterøy

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 106/8	Adresse: Tørrvikveien 124
Ansvarlig søker:	D.sak: 90/20
Tiltakshaver: Harald Slotterøy	Arkivsnummer: 2020/1507
Hjemmelshaver: Harald Slotterøy	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din om tillatelse til endring av gitt byggetillatelse, datert 17.04.2020 på gårdsnummer (gnr.) 106 og bruksnummer (bnr.) 8.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til endring av gitt byggetillatelse slik du søkte om.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

For ansvarsretter henvises til D.sak 135/19.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Harald Slotterøy søker om tillatelse til endring av gitt byggetillatelse for oppføring av garasje og fritidsbolig på gnr. 106 / bnr. 8 i Tørrvikveien 124 på Linesøya. Opprinnelig byggetillatelse ble gitt i D.sak 135/19, datert 10.07.2019.

Det foreligger nye tegninger utført av TROLL arkitekter som grunnlag for endringssøknaden, datert 18.03.2020. Tiltaket er endret noe i størrelse da hele grunnflaten i eksisterende driftsbygning benyttes til gjenoppbyggingen. På taket er opprinnelig takløft tatt bort og utføres nå som et rent saltak. Fasade er noe endret med størrelser og plassering av vinduer, mens utvendig kledning utføres i kombinasjon av tømmermannskledning og spilekledning. Arealet på bakkeplan som benyttes til garasje og lager er på totalt 87 m² BRA, mens boligdelen i 2. etg. er på totalt 71 m² BRA.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Vann- og avløpsanlegg er behandlet i D.sak 135/19 og endres ikke for omsøkte tiltak.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

Dispensasjon er behandlet i D.sak 135/19 og omsøkte tiltak endrer ikke dispensasjonsvedtaket.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør