



Einar Eide Fossum
Magasinvegen 17
7028 Trondheim

29.04.2020

5058/174/9 - Tillatelse til etablering av flytebrygge i Ansteinsundet - Einar Eide Fossum

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 174/9	Adresse: Ansteinsundet
Ansvarlig søker:	D.sak: 92/20
Tiltakshaver: Einar Eide Fossum	Arkivsaknummer: 2020/982
Hjemmelshaver: Einar Eide Fossum	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 06.09.2019. Søknaden gjelder etablering av flytebrygge med landgang i Ansteinsundet på gårdsnummer (gnr.) 174 og bruksnummer (bnr.) 9. Du har søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og bebyggelsesplan for Ansteinsundet § 5. Dispensasjonssøknaden ble behandlet i planutvalget den 23.03.2020.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til etablering av flytebrygge med landgang på gnr. 174 / bnr. 9.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ved søknaden er det ikke erklært ansvar i byggesaken. Erklæring om ansvarsrett fra foretak som skal utføre arbeidene må innsendes kommunen før arbeidene starter.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

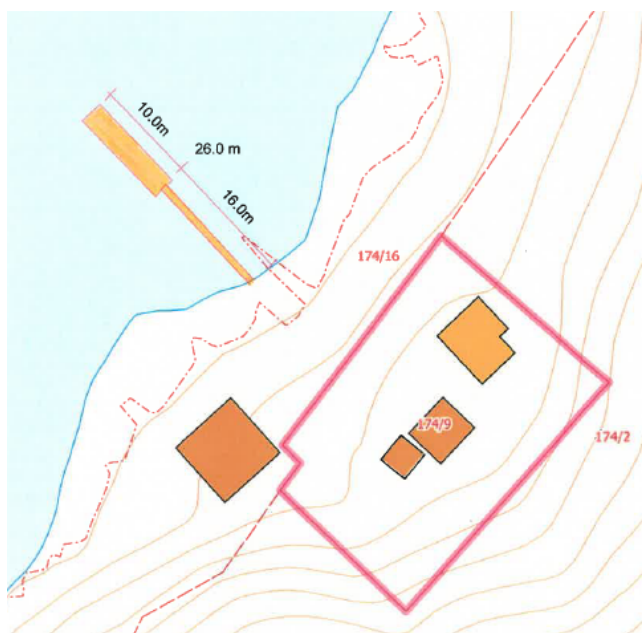
Fakta om saken

Einar Eide Fossum søker om tillatelse og dispensasjon for etablering av flytebrygge med landgang på gnr. 174 / bnr. 9 i Ansteinsundet. Dispensasjon ble gitt i sak 14/20 i planutvalget den 23.03.2020.

Tiltakshaver fikk i møte for Hovedutvalget for teknisk, miljø og landbruk i Roan kommune den 14.06.2012 tillatelse til å oppføre omsøkt flytebrygge med landfeste og landgang. Søkte gjelder oppføring av frittliggende flytebrygge på 12 m², med 6m lengde og 2m bredde. Flytebryggens plassering var da inntegnet om lag 12 meter fra land. Landgang ble senere godkjent å være 12 meter lang og gikk i land på eiendommen 174/16.

09.10.2017 leverer tiltakshaver søknad om ferdigattest med alle forespurte vedlegg. Tiltaket ble vurdert å fravike den opprinnelige søknaden så meget at det ikke kunne utstedes ferdigattest. Selve flytebryggen er oppgitt å ha et areal på 25 kvm, lengde 10 m og bredde 2,5 meter. Landgangen er 41 meter lang og 2 m bred. Total lengde på flytebrygge og ilandføring er dermed 51 meter.

06.09.2019 er det sendt inn ny søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8 og bebyggelsesplan for Ansteinsundet § 5 og søknad om tillatelse til tiltak for flytebrygge. Flytebrygge og landgang søkes nå redusert fra totalt 51 meter til totalt 26 meter. Det søkes om en landgang på 16 meter og flytebrygge på 10 meter. Flytebrygge ønskes etablert 2,5 x 10 meter. Det søkes samtidig om å få benytte deler av revet landgang til platting utenfor eksisterende fritidsbolig. Omsøkte platting er tenkt å lages 2 meter bred på baksiden av anneks og mellom anneks og eksisterende platting tilknyttet fritidsboligen.



Bilde 1: Situasjonskart med godkjent anlegg inntegnet

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det er ikke søkt om framlegging av vannledning til flytebrygga. Om det skulle bli aktuelt må dette tiltaket søkes.

Ekstern høring

Saken har vært på ekstern høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Disse er vurdert i behandlingen av dispensasjonene i sak 14/20 i planutvalget.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Bjørn Murvold

Avdelingsingeniør