

## Tillatelse til fradeling fra 139/2

07.05.2020

|                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Eiendom:</b> Gårdsnr.139/bruksnr. 2                       | <b>Adresse:</b> Mostervikveien 300 |
| <b>Ansvarlig søker:</b> Greta Jakobsen og Gunnar Kristiansen | <b>D.sak:</b> 97/20                |
| <b>Hjemmelshaver:</b> Greta Jakobsen og Gunnar Kristiansen   | <b>Arkivsaknummer:</b> 2020/141    |
| <b>Kjøper:</b> Ivar Normann Vikaunet                         | Saksbehandler: SVEFJE              |

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 13.01.2020. Søknaden gjelder fradeling av landbruksjord på gårdsnummer 139 og bruksnummer 2. Arealet ønskes fradelt som tilleggsareal til annet gårdsbruk.

### Vedtak

**Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca 42 dekar på gnr. 139 / bnr. 2, i samsvar med vedtak i LU-nemda 12.03.2020, sak 3/20.**

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvidert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

### Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av ca 40 dekar landbruksareal. Saken er derfor også behandlet i landbruks- og utmarksnemda.





### Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

### Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

### **Kommunens vurderinger**

#### Naturmangfoldloven

Det er ingen registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

#### Jordloven

LU - nemnda behandlet overnevnte sak i møte 12.03.2020, PS sak 3/20, der følgende vedtak ble fattet:

*Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir Grete Jakobsen og Gunnar Kristiansen tillatelse på vilkår til fradeling av 29,2 daa jordbruksareal og 12,7 daa annet areal fra eiendommen gnr. 139 bnr. 2*

*Vilkår:*

*Grensen følger veien, og omtalt annet areal på ca. 2 daa øst for veien blir innlemmet i fradelingen.*

*Tillatelse til fradeling er gitt med hjemmel i § 12 i jordloven.*

*Rådmannen gis fullmakt til å behandle etterfølgende konsesjonssak.*

### Kulturminneloven

Der er et registrert kulturminne på haug øst for eiendommen Kynnavikveien 19, 139/132. det har ingen betydning for saken.

### Dispensasjonsvurdering

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen i denne saken. Etter denne planen ligger tiltaket i et område som er avsatt til landbruksformål. Dispensasjon fra kommuneplan er derfor ikke nødvendig.

### **Gebyrer**

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

### **Frist for å klage på vedtaket er tre uker**

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim  
Avdelingsingeniør