



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

14.05.2020

5058/165/29 - Igangsettingstillatelse 4 -Roan Sykehjem - Tekniske arbeider - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 165/29	Adresse: Julie Næss vei 10
Ansvarlig søker: Asplan Viak AS	D.sak: 105/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/169
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 05.05.2020. Søknaden gjelder søknad om igangsettingstillatelse for tekniske arbeider på gårdsnummer (gnr.) 165 og bruksnummer (bnr.) 29. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til igangsettingstillatelse 4 tekniske arbeider på gnr. 165 / bnr. 29. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ansvar i byggesaken er tildelt etter innkomne erklæringer om ansvarsrett mottatt sammen med søknaden den 05.05.2020.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Asplan Viak AS søker på vegne av Åfjord kommune om oppføring av nytt sykehjem i Roan på gnr.165 bnr. 29. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for eiendommen.

Det er nå søkt om igangsettingstillatelse 4 tekniske arbeider. Tidligere har det vært gitt følgende tillatelser:

- Tillatelse til rivning og sanering av bygg, D.sak 134/19 i gamle Roan kommune.
- Rammetillatelse, D.sak 136/19 i gamle Roan kommune.
- Igangsettingstillatelse for grunn og fundamenter, grunnarbeider, Utvendig VA, plass-støpte konstruksjoner, D.sak 146/19 i gamle Roan kommune.
- Igangsettingstillatelse 3 bygningsmessige arbeider, D.sak 3/20

Kommunens vurderinger

Søknad om igangsettingstillatelse er i tråd med søknad om rammetillatelse for tiltaket, og i tråd med reguleringsplan, og det kan derfor gis tillatelse til tiltaket.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

ÅFJORD KOMMUNE