



ROAN BYGG AS
Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.
6665/2020//ERLAUN

Dato
15.05.2020

5058/172/1 - Midlertidig svarbrev - Oppføring av bolig - Kråkfjordveien 29 - Edgar Sumstad

Viser til innsendt søknad om oppføring av bolig nr. to på eiendommen gnr. 172/1 i Kråkfjordveien, mottatt av kommunen 11.05.2020. Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden ser vi at den er mangelfull og må kompletteres.

Følgende dokumenter mangler og må innsendes før vi kan behandle søknaden:

- Situasjonskart i målestokk som også er målsatt med boligen inntegnet. Adkomsten skal også være inntegnet. Det er vedlagt et kart som dere kan tegne inn boligen og adkomsten på.
- Dere tenker dere å koble dere til kommunalt vannverk via eksisterende bolig på eiendommen. Det må uansett søkes om tilknytting kommunalt vannverk. Skjema for tilknytting finner dere her: [skjema tilknytting kommunalt vannverk](#).
- På eiendommen er det i dag nedsatt en slamavskiller med dimensjon 3 m³ og den ønsket brukt videre. Den er for liten i forhold til forskriften, og nytt avløpsanlegg for må prosjekteres. Tanken som står der i dag er for liten for bolighuset i følge kravene, og vi anbefaler når dere først skal bygge nytt hus og må ha større tank at dere prosjekterer stor nok tank til begge husene. Dere må kontakte fagkyndig person som kan beregne dimensjonen på en slamavskiller som er stor nok for to boliger slik at dere kan søke om bygging av nytt felles avløpsanlegg. Det kreves at utførende rørlegger i grøfta **har ADK-1 sertifikat**.
- Det må søkes om utslippstillatelse. Om dere velger å ha to anlegg må det søkes kun for nyhuset, men velger dere fellesanlegg må dere søke om utslipp for begge boenhetene. [Skjema for utslipp](#).
- Vann- og avløpskart der vann og avløpsledninger er inntegnet. Vannledningen skal tegnes så langt at en viser tilkoblingspunktet. Avløpsanlegget skal inntegnes og vises. Dimensjoner påføres. Dette skal et kvalifisert foretak kunne hjelpe dere med.
- [Erklæringer om ansvarsrett](#) fra samtlige foretak som skal gjøre en jobb med oppføring av boligen. En må ikke ha foretakene klar før tiltaket igangsettes om kommunen fatter positivt vedtak, men ansvarlig søker og prosjekterende må erklære ansvarsrett før tillatelse kan gis.



- [Gjennomføringsplan](#) denne skal oppdateres hver gang det skjer endringer i ansvarsforholdene.

Ber om at etterlyste dokumenter innsendes så fort som mulig og innen 3 uker fra mandag 18.5.2020.

Merk dokumentene med saksnummer **2020/1781**.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:
Edgar Sumstad