



TEGNFORKLARING:

BYGGEOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.1)

- Områder for boliger, med tilhørende anlegg.
- Garasjer i boligområde.
- Områder for næringsformål.
- Område for industri, havnefunksjoner, engros, verksted, kontorer og lager.
- Områder for fritidsbebyggelse (F) / garasje (G) / naust (N).
- Områder for offentlig bebyggelse.
- Områder for allmennnyttig formål, barnehage.

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.2)

- Områder for jord- og skogbruk.

OFF. TRAFIKKOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.3)

- Kjøreveg.
- Gang-/sykkelveg.
- Trafikkområde i vassdrag, sjø og havn.

OFF. FRIOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.4)

- Friareal.

FAREOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.5)

- Høgspenteledning.

SPESIALOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.6)

- Friluftsområde.
- Annet:

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

FELLESOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.7)

- Felles avkjørsel og parkering.
- Felles badeområde.
- Felles uteområde, park, lekeplass.

FORNYELSEOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.8)

- Fornyelsesområder.

STREKSYMBOLER (div.)

- Planens begrensning.
- Formålsgrænse.
- Byggegrense.
- Regulert tomtegrense.
- Regulert senterlinje vei.
- Eiendomsgrænse som skal oppheves.
- Omriss av planlagt bebyggelse.
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen.
- Bebyggelse som forutsettes fjernet.
- Plassering av fritidsbygg / hytte med anvist møneretning.
- Eksisterende terrengkoter.
- Planlagte eller antatte terrengkoter.

Kartgrunnlag / ekvidistanse:

MOTTATT
23 NOV. 2006
ÅFJORD KOMMUNE

Orientering / målestokk:



1:1000
m. 1:1000 (0-40m) / m. 1:2000 (0-80m)

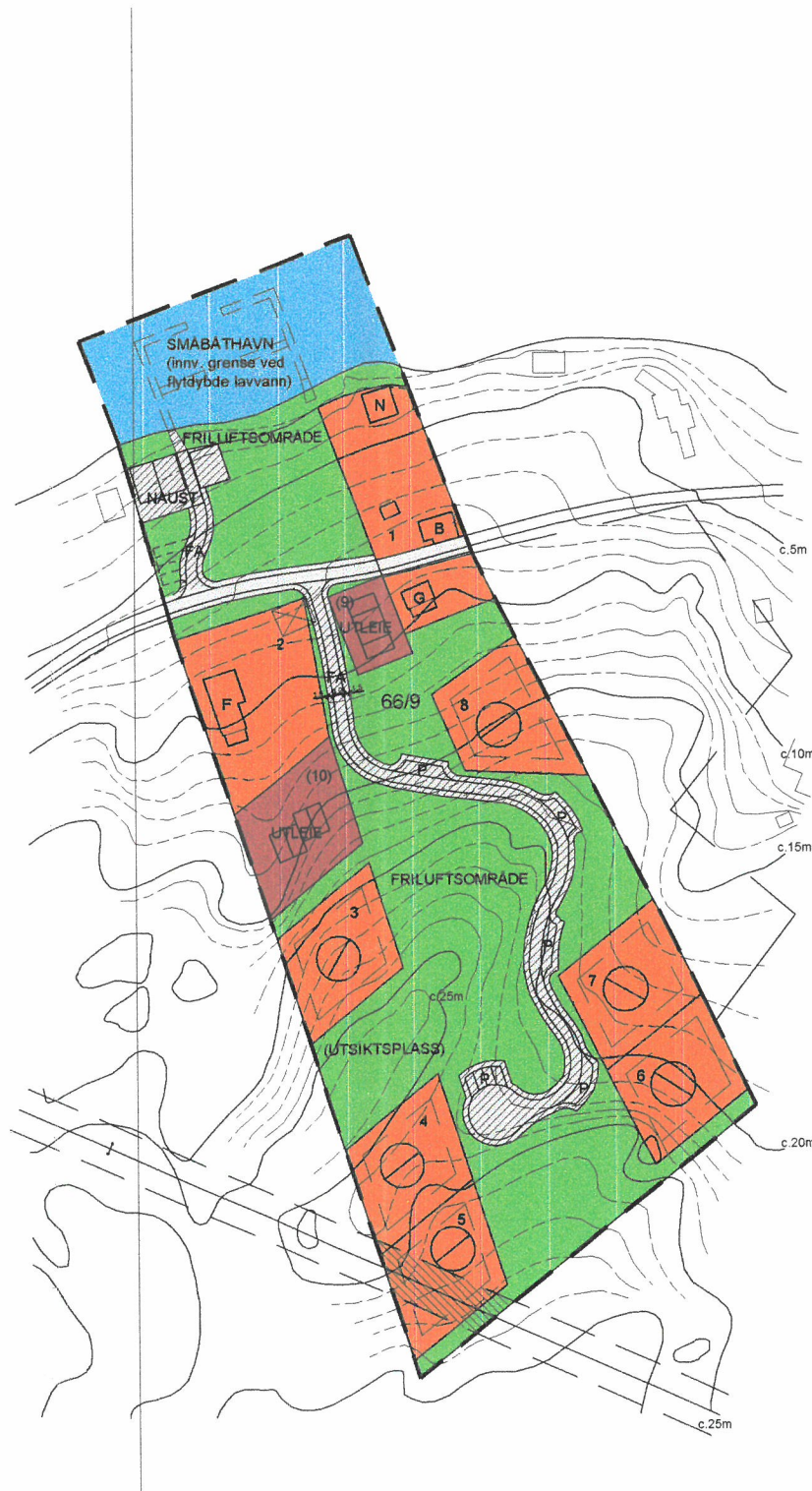
BEBYGGELSESPAN / SITUASJONSPLAN: (MED TILHØRENDE BESTEMMELSER...)

Barøyhaugan utleie- og hyttefelt, Åfjord. Utsnitt mot nord.

Utleie-, service-, lek- og fellesareal mot sjø, med småbåthavn. Gnr.66 / Bnr.9 Åfjord Kommune

SAKSBEHANDLING IFØLGE DEN NORSKE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, MED VEILEDNING

Revisjon:	Dato:	Sign.:	Saksgang:	Dato:	Sign.:	Saksnr.:
F. Div. endr. iht. merkn. (naust, båthavn, skala, etc.).	01.11.06	IMA / RJ	2.-gangs behandling i det faste utvalget for plansaker:			
E. Div. endr. iht. merkn. (utv. friluftsomr. m. nord, etc.).	05.09.06	IMA / RJ	Off. ettersyn fra: til:			
D. Omdef. symbol eksist. naust i forretn. omr. (merkn.).	03.05.06	IMA / RJ	2.-gangs behandling i det faste utvalget for plansaker:			
C. Endr. iht. melding om politisk vedtak, sak 0018/06.	28.04.06	IMA / RJ	Off. ettersyn fra: til:			
B. Markering av badeområde og omdefinert landbruksområde til friområde.	05.10.05	IMA / RJ	1.-gangs behandling i det faste utvalget for plansaker:			
A. Markering av friareal mot sjø + div. mindre just..	28.08.05	IMA / RJ	Kunngj. oppstart av planarbeid:	27.08.04	IMA	
Planarbeid utført av:	Dato:	Sign.:	Merknader:	Tegn.nr.:	Prosj.nr.:	Arkivnr.:
Prosjektør av Ivar Askim, m. grafisk assistanse.	28.04.04	IMA / RJ		-02/F		



TEGNFORKLARING:

BYGGEOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.1)

- Områder for boliger, med tilhørende anlegg.
- Garasjer i boligområde.
- Områder for forretningsformål.
- Område for industri, havnefunksjoner, engros, verksted, kontorer og lager.
- Områder for fritidsbebyggelse (F) / garasje (G) / naust (N).
- Områder for offentlig bebyggelse.
- Områder for almenntillegget formål, barnehage.

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.2)

- Områder for jord- og skogbruk.

OFF. TRAFIKKOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.3)

- Kjøreveg.
- Gang-/ sykkelveg.
- Trafikkområde i vassdrag, sjø og havn.

OFF. FRIOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.4)

- Friareal.

FAREOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.5)

- Høgspennledning.

SPESIALOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.6)

- Friluftsområde.
- Annet:

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

FELLESOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.7)

- Felles avkjørsel og parkering.
- Felles badeområde.
- Felles uteområde, park, lekeplass.

FORNYELSESOMRÅDER (PBL. § 25, 1.ledd nr.8)

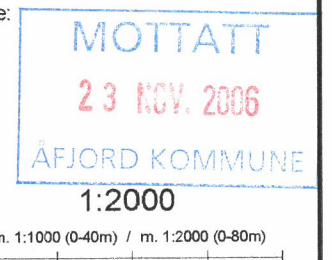
- Fornyelsesområder.

STREKSYMBOLER (div.)

- Planens begrensning.
- Formålsgrense.
- Byggegrense.
- Regulert tomtegrense.
- Regulert senterlinje vei.
- Eiendomsgrense som skal oppheves.
- Omriss av planlagt bebyggelse.
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen.
- Bebyggelse som forutsettes fjernet.
- Plassering av fritidsbygg / hytte med anviset mønretnings.
- Eksisterende terrengkoter.
- Planlagte eller antatte terrengkoter.

Kartgrunnlag / ekvidistanse:

Orientering / målestokk:



REGULERINGS-/ BEBYGGELSESPLAN: Barøyhaugan utleie- og hyttefelt, Åfjord. Gnr.66 / Bnr.9 Åfjord Kommune

(MED TILHØRENDE
BESTEMMELSER...)

SAKSBEHANDLING IFØLGE DEN NORSKE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, MED VEILEDNING

Revisjon:	Dato:	Sign.:	Saksgang:	Dato:	Sign.:	Saksnr.:
F. Div. endr. iht. merkn. (naust, båthavn, skala, etc.).	01.11.06	IMA / RJ	2.-gangs behandling i det faste			
E. Div. endr. iht. merkn. (utv. friluftsomr. m. nord, etc.).	05.09.06	IMA / RJ	utvalget for plansaker:			
D. Omdef. symbol eksist. naust i forretn. omr. (merkn.).	03.05.06	IMA / RJ	Off. ettersyn fra: til:			
C. Endr. iht. melding om politisk vedtak, sak 0018/06.	28.04.06	IMA / RJ	2.-gangs behandling i det faste			
B. Markering av badeområde og omdefinert	05.10.05	IMA / RJ	utvalget for plansaker:			
landbruksområde til friområde.			Off. ettersyn fra: til:			
A. Markering av friareal mot sjø + div. mindre just.	28.08.05	IMA / RJ	1.-gangs behandling i det faste			
			utvalget for plansaker:			
			Kunngj. oppstart av planarbeid:	27.08.04	IMA	
Planarbeid utført av:	Dato:	Sign.:	Merknader:	Tegn.nr.:	Prosj.nr.:	Arkivnr.:
Prosjektert av Ivar Askim, m. grafisk assistanse.	28.04.04	IMA / RJ		-01/F		