

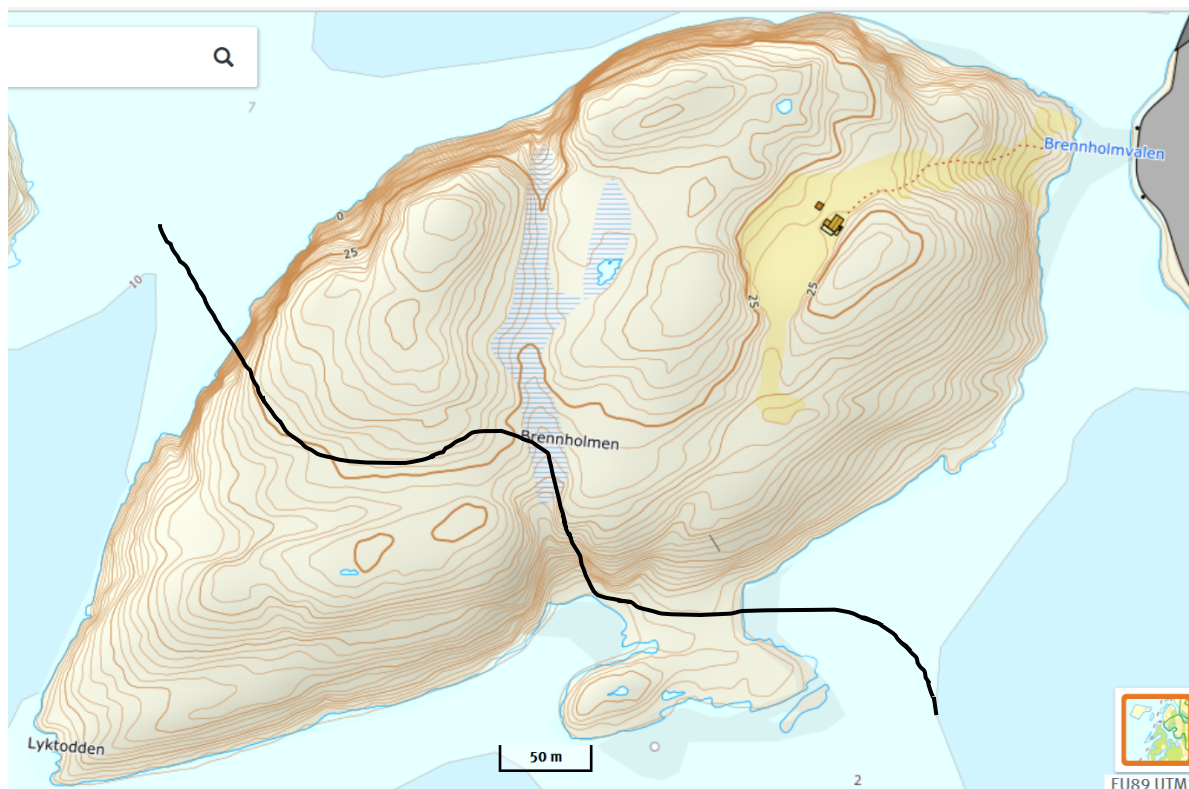
Til Åfjord kommune

Vedr. detaljregulering av Brennholmen - kommentarer fra Sameiet Krokholmen

På bakgrunn av forslag til detaljregulering av Brennholmen i Stokksund, har sameiet Krokholmen som naboeiendom disse kommentarer:

Til selve reguleringsplanen:

- 1) Vi mener at området som det åpnes opp for å sprengne ut til industriformål må avgrenses. Kartet nedenfor viser området (vest for den sorte strek) vi mener må vernes av hensyn til kystlandskapet og det visuelle inntrykk fra skipsleia.



- 2) Området Kirkholmen/Brennholmen må i større grad vurderes i sammenheng og som et helhetlig industriområde. Her er det store muligheter for arealeffektivisering og omdisponering. Det gjør at en mindre del av Brennholmen må sprenges vekk.
- 3) Videre bør det settes tydeligere og mer detaljerte krav til utforming av området, ikke bare areal og høyde. Dette gjelder både bygninger, skjerming med hensyn til støy, beplantning mm

Til saken:

Selv om man nå regulerer området, gjenstår en viktig diskusjon om man skal gjennomføre utbyggingstiltakene.

Vi håper Åfjord kommune vurderer meget grundig om de planlagte utbyggingene er tilstrekkelig fundert og finansiert før man gjennomfører så store naturinngrep som det her åpnes opp for i et sårbart kystområde.

Det ville være trist om man stod tilbake med store ødeleggelser - uten de forventede arbeidsplassene.

Man behøver ikke reise langt for å se at det lett kan skje.

Vi synes de rent tekniske og formelle siden av saken i for stor grad overskygger diskusjonen om risikoene i prosjektet.

Stokkøya 24. mai 2020

På vegne av sameiet Krokholmen

Arne Blix

