



SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974752182

Tinglysingsutdrag

Sak: 17-060199REN-JTRD ÅRBO
Gnr.: 26
Kommune: Åfjord
Saken gjelder: Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett

Avsluttet ved jordskifteretten: 02.12.2019

Sak nr. ved lagmannsretten:

Avsluttet ved lagmannsretten:

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

JORDSKIFTEAVGJØRELSER

Dato: 02.12.2019

Sted: Jordskifterettens kontor, Statens hus, Trondheim

Sak: 17-060199REN-JTRD ÅRBO

Saken gjelder: Oppløsning av sameie, jf. jordskifteloven § 3-6
Grensefastsetting, jf. jordskifteloven § 4-1

Rettens leder: Jordskiftedommer Tore Bjørnbet

Parter	Fullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Morten Erik Årbogen		Åfjord (5018)	26	1
Ragnar Otto Kirknes		Åfjord (5018)	26	2
Jan Petter Moan		Åfjord (5018)	26	3
Hilmar Norvald Årbogen		Åfjord (5018)	26	4
Birger Magne Forfot	Georg Larsen	Åfjord (5018)	26	5
Jarle Forfot		Åfjord (5018)	26	6

Jordskifteretten fattet deretter i medhold av jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstav a og h slik

Jordskifteavgjørelse:

Eierne av gnr. 26, bnr. 1, 2, 3 og 4 har fremmet krav med ønske om oppløsning av felles grunn i utmarka. I det saksforberedende rettsmøtet 27.11.2017 inngikk de følgende overenskomst:

- 1. Felles eiendomsrett til grunnen i utmarka opphører ved at vi blir grunneiere i våre skogteiger, unntatt herfra er rettighetene til beite, jakt og fiske som forblir felles som før.*
- 2. Bnr. 1, 2, 3 og 4 har like store rettigheter til beite, jakt og fiske.*

slutning:

- 1. Oppløsning av sameie i felles utmark under gnr. 26 gjennomføres i samsvar med partenes overenskomst av 27.11.2017.**

2. Grenser

2.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for. Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med jordskifterettens kjennetegn.

Grensepunktenes koordinater er oppgitt i Euref89 UTM sone 32.

Koordinat på punkt nr. 43 er hentet fra fastmerkeregisteret. Koordinat på punkt nr. 45 og 47 er hentet fra matrikkelen. De øvrige grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med korreksjonsdata fra kartverkets CPOS-system.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen er fastlagt med rettslig bindende virkning. Andre grenser som er vist på kartet (rød strek) er ikke behandlet i denne sak.

Grensene er vist på kart med arkivreferanse 17-060199REN-JTRD.

Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 7500 hvor det er inntatt et utsnitt i målestokk 1: 2500.

2.2 Grensebeskrivelse

Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 5

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
41	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7097598,79	571863,78
		278,95	6,66		
1	Jordmerke			7097596,63	571857,48
		353,39	45,35		
2	Jordmerke			7097630,35	571827,17
		344,83	30,07		
40	Jordmerke			7097649,81	571804,26
		388,35	45,51		
4	Jordmerke			7097694,56	571795,98
		50,49	42,40		
5	Umerket grensepunkt			7097724,31	571826,19
		99,16	16,57		
6	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7097724,53	571842,76

Grense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 5

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7097724,53	571842,76
		126,45	24,46		
21	Jordmerke	110,03	25,65	7097714,66	571865,14
20	Jordmerke	92,03	29,18	7097710,63	571890,48
19	Jordmerke	78,76	35,63	7097714,28	571919,43
18	Jordmerke	84,03	38,64	7097725,95	571953,10
17	Jordmerke	99,55	14,86	7097735,54	571990,53
16	Jordmerke	182,15	65,73	7097735,64	572005,39
22	Jordmerke	285,53	45,22	7097672,48	572023,59
25	Jordmerke	241,78	27,80	7097662,29	571979,53
24	Jordmerke	269,31	47,41	7097640,26	571962,57
23	Jordmerke	278,95	60,03	7097618,28	571920,57
41	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7097598,79	571863,78

Grense 3

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 3

Grensa tar til i punkt nr. 41 i grense nr. 1, og følger derfra bekken nedstrøms til Stordalselva, og derfra ut i Stordalselva etter vassdragslovens bestemmelser. Grensa gjelder ikke der bekken krysser offentlig veggrunn tilhørende gnr. 1052, bnr. 18.

Grense 4

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 1

Grensa tar til i punkt nr. 6 i grense nr. 1, og følger derfra bekken oppstrøms etter vassdragslovens bestemmelser til punkt nr. 42, hvorfra grensa fortsetter slik:

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
42	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7098084,69	571879,30
		343,83	0,89		
7	Bolt i stein			7098085,26	571878,61
		343,83	288,94		
9	Jordmerke			7098268,83	571655,48

Grense 5

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 4

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Bolt i stein			7098304,16	571962,48
		292,71	309,02		
9	Jordmerke			7098268,83	571655,48

Grense 6

Eiendom til venstre: Gnr. 26 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 4

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
9	Jordmerke			7098268,83	571655,48
		292,72	244,89		
43	Trigonometrisk punkt på Moheia (bolt i varde). Også beskrevet som grensepunkt i jordskiftesak 1600-1994-0053			7098240,90	571412,19

Grense 7

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 2

Grensa tar til i et ubestemt punkt der forlengelsen av linja mellom punkt nr. 15 og 14 treffer grensa for offentlig veg, og fortsetter derfra i rett linje til punkt nr. 15, hvorfra grensa fortsetter slik:

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
15	Jordmerke			7097632,37	572243,59
		378,77	154,60		
14	Jordmerke			7097778,46	572192,99
		373,69	574,01		
8	Bolt i stein			7098304,16	571962,48

Grense 8

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Bolt i stein			7098304,16	571962,48
		3,84	561,43		
10	Bolt i stein			7098864,57	571996,36

Grense 9

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
10	Bolt i stein			7098864,57	571996,36
		366,65	249,44		
11	Jordmerke			7099080,55	571871,58

og videre i samme retning til Flåvatnet, og derfra ut i Flåvatnet etter vassdragslovens bestemmelser.

Grense 10

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
10	Bolt i stein			7098864,57	571996,36
		17,50	541,62		

12	Bolt i stein			7099385,87	572143,35
		17,55	107,27		
13	Bolt i fjell			7099489,09	572172,55
		17,55	3,19		
44	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7099492,16	572173,42

og følger derfra bekken nedstrøms til Flåvatnet, og derfra ut i Flåvatnet etter vassdragslovens bestemmelser.

Grense 11

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
26	Jordmerke			7099969,56	572298,33
		279,91	265,27		
27	Jordmerke			7099887,23	572046,16

og videre i samme retning til Flåvatnet, og derfra ut i Flåvatnet etter vassdragslovens bestemmelser.

Grense 12

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 4

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
45	Bolt i stein nedsatt i jordskiftesak 1600- 1994-0053			7100416,23	571652,43
		171,22	562,27		
28	Bolt i stein			7099910,45	571898,05

og videre i samme retning til Flåvatnet, og derfra ut i Flåvatnet etter vassdragslovens bestemmelser.

Grense 13

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
---------	-------------	---------	---------	-------------	-------------

45	Bolt i stein nedsatt i jordskiftesak 1600- 1994-0053			7100416,23	571652,43
		149,85	482,99		
29	Jordmerke			7100075,48	571994,73
		149,85	12,20		
46	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7100066,88	572003,38

og følger derfra bekken oppstrøms etter vassdragslovens bestemmelser så langt som eiendommene har felles grense.
Bekken er tidligere flytta noe, og det presiseres at grensa i bekken følger dagens bekkeløp som er avlagt på grensekartet.

Grense 14

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
47	Bolt i fjell nedsatt i jordskiftesak 1600- 1994-0053			7101101,72	571513,73
		116,35	361,46		
31	Bolt i stein			7101009,89	571863,33
		161,87	380,44		
30	Jordmerke			7100695,68	572077,83

og videre i samme retning så langt som eiendommene har felles grense.

Grense 15

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
32	Jordmerke			7101737,94	571731,69
		281,00	278,99		
33	Jordmerke			7101655,89	571465,04
		384,26	305,46		
34	Bolt i fjell			7101952,06	571390,27
		362,70	168,38		
35	Jordmerke			7102092,36	571297,17
		362,70	1,21		

48	Umerket grensepunkt i djupål bekk	7102093,37	571296,50
----	--------------------------------------	------------	-----------

og følger derfra bekken nedstrøms etter vassdragslovens bestemmelser til punkt nr. 49, hvorfra grensa fortsetter slik:

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
49	Umerket grensepunkt i djupål bekk			7102554,97	570984,84
		325,72	2,82		
38	Bolt i stein			7102556,08	570982,25
		325,72	239,35		
37	Jordmerke			7102650,18	570762,17

Grense 16

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 4

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
37	Jordmerke			7102650,18	570762,17
		245,47	184,69		
39	Jordmerke			7102510,63	570641,18

Grense 17

Eiendom til venstre: Gnr. 26, bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 26, bnr. 2

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
37	Jordmerke			7102650,18	570762,17
		345,00	270,33		
36	Jordmerke			7102825,73	570556,60

og videre i samme retning til Norddalselva, og derfra ut i Norddalelva etter vassdragslovens bestemmelser.

3. Eiendommene i jordskifteområdet

3.1 Etter grensebeskrivelsen ovenfor er eiendommene i jordskifteområdet lagt ut til full eiendom, med unntak av rettighetene til beite, jakt og fiske som forblir felles som før.

3.2 Bnr. 1, 2, 3 og 4 har like store rettigheter til beite, jakt og fiske.

Sak 17-060199REN-JTRD ÅRBO er herved avsluttet.

Trondheim, 02.12.2019

Tore Bjørnbet /s.

Rett utdrag

Eli Ranes

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Åfjord (5058)	26	1
Åfjord (5058)	26	2
Åfjord (5058)	26	3
Åfjord (5058)	26	4
Åfjord (5058)	26	5
Åfjord (5058)	26	6