



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	02.06.2020	Vår referanse:	202016449-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	7210/2020	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av bolig - Flatlia - 64/80. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 27.mai 2020.

Det søkes om dispensasjon fra fritidsformålet i reguleringsplan for Sandstad gård for oppføring av helårsbolig. Det er søkt dispensasjon fra tomtas arealformål samt takvinkel og takform for oppføring av boligen.

Innenfor planen er det avsatt områder for helårsboliger. Vårt faglige råd er at omsøkte bolig styres til området avsatt til formålet. Ut over dette har vi ikke andre merknader, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG