

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/1680

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Barøya 27 7170 ÅFJORD, Barøya 1 7170	65	3	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Bjørnevik Arthur, Bjørnevik Arthur				
Registrert fester				

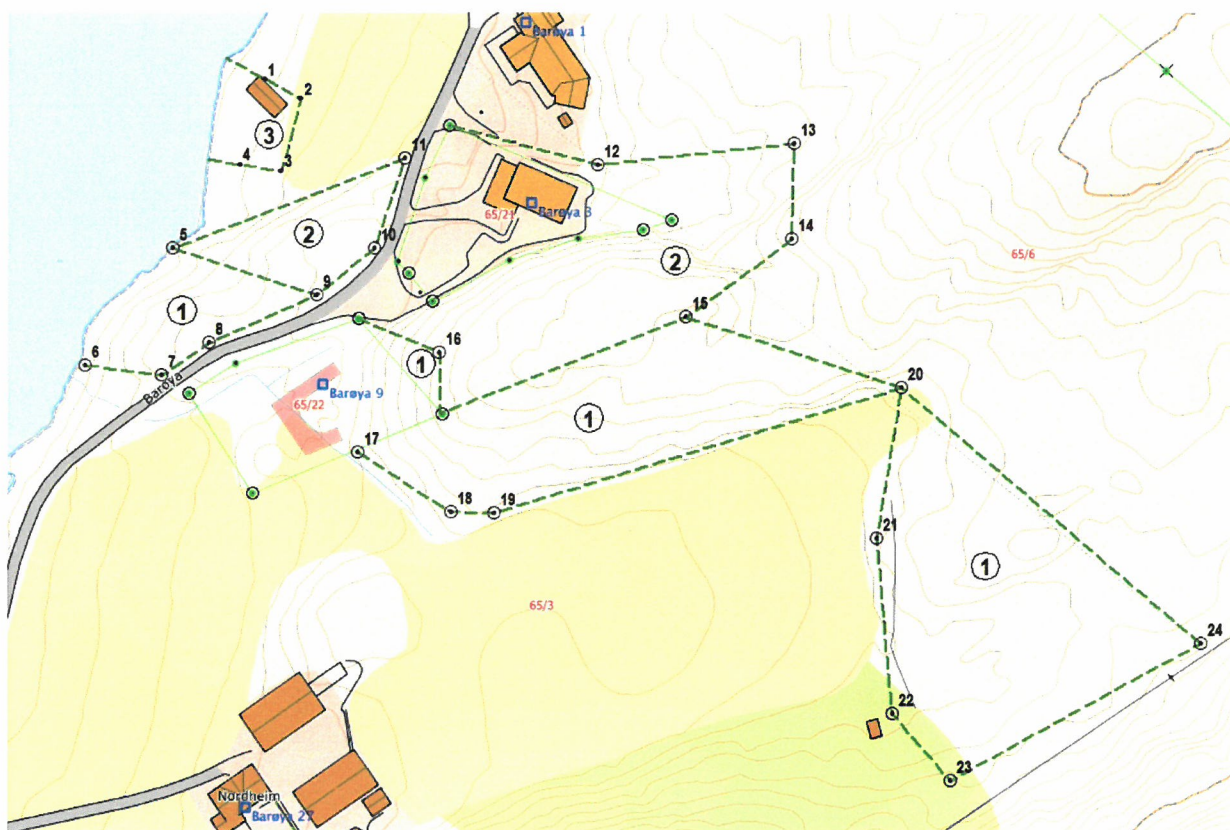
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	19. mai 2020	12.00	Ved parsellene
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Anne Ma Bjørnevik, Turid Bjørnevik Aune, Ole Bjørnevik		Rekv. dato
			30.08.2017

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsling eller gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
○ Varsel om oppmålingsforretning	2017/552-3	
● Vedtak	2020/1680-1	
○ Konesjonsdokumenter	2017/552-10	
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	UM	✓					
2	UM	✓					
3	UM	✓					
4	UM	✓					
5	BF	✓					
6	BF	✓					
7	BF	✓					
8	BF	✓					
9	BJ	✓					
10	BF	✓					
11	BF	✓					
12	BF	✓					
13	BJ	✓					
14	BF	✓					
15	BF	✓					
16	BF	✓					
17	BF	✓					
18	BF	✓					
19	BF	✓					
20	BJ	✓					
21	BF	✓					
22	BJ	✓					
23	BF	✓					
24	BF	✓					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tilfåelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over parseller godkjent fradelt gnr. 65 bnr. 3 og 6. På forretningen møtte de tre Arvingene (rekvirenter) etter Arthur Bjørnevik i henhold til kvittert partsliste. På forretningen møtte også saksbehandler i fradelingsaken, Sverre Fjelleheim. Saken har mangel etter matrikkelloven da arvingene ikke har grunnbokshjemmel til avgivende eiendom, men forretning gjennomføres likevel for å på plass de konkrete grensedragninger i saken før Ole Bjørnevik får hjemmel til bnr. 3 og 6.

Parsell 1 (Fire teiger) - Kjøper Anne Ma Bjørnevik: Grenser oppgått og merket etter omforent grensefastsetting av de tre partene.

Parsell 2 (To teiger) - Kjøper Turid Bjørnevik Aune: Grenser oppgått og merket etter omforent grensefastsetting av de tre partene.

Parsell 3 Felles naustparsell for Anne Ma og Turid. Naustet ble sprayet ut, men ikke merket med godkjente grensemerker da disse blir stående i veien for plenslåing. Det må søkes om fradeling og innhentes fradelingsløyve her da dette ikke var med i fradelingsvedtaket for de andre parsellene.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Alle grensepunkter (merket og umerkede) ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard.

Grunnbok gjennomgått uten merknader. Sikring av rettigheter som adkomst gjøres ved tinglysing av skjøtene for de fradelte parsellene.

Før resultatet av oppmålingsforretning kan matrikkelføres og tinglyses må Ole Bjørnevik få hjemmel til bruksnummer 3 og 6 (avgivende eiendom) Av praktiske årsaker, og etter at grunnbokshjemmel er ordnet, må Bjørnevik kreve sammenslåing av de to bruksnumrene slik at fradeling og tinglysing blir av det bestående bruksnummeret etter sammenslåingen. Det understrekes også at det må innhentes delingsløyve på naustparsellen før denne kan matrikkelføres og tinglyses. Det vil bli fastsatt en frist for å få det ovennevnte brakt i orden.

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>7/6-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernberg</i>
-----------------------	-------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		P1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

[illegible]

*) Aktuell eller (AE), Aktuell (ester) (AE), Fester (F), Framfester (F1), Framfester 2 (F2), Framfester 3 (F3), Hjemmelshaver (H), Kontaktkinstans for eier (KE), Kontaktkinstans for fester (KF), Rettighetshaver (RH), Nabo (NB), Gjensboer (GB), Fullmakt, Stedfortræder (SUF), Stedfortræder med full beslutningsfullmakt (SUF ID), Færekort (F), Pass (P), Bankkort m/bilde (B)