

SEKTORMYNDIGHETER OG BERØRTE PARTER

Dato: 25.01.19

Varsel om oppstart av planarbeid og høring/offentlig ettersyn av planprogram – Detaljreguleringsplan for Måvika, sør for Roan sentrum

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-8 varsles det om at det igangsettes reguleringsarbeid med konsekvensutredning for Måvika i Roan. Arcon Prosjekt AS er innleid til å forestå planarbeidet på vegne av forslagstiller Per Gipling. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av Rorbuanlegg for turist- og fritidsformål, næringsarealer og hyttefelt.

Planområdet ligger sør for Roan sentrum ved Berfjorden. Planområdet er på ca. 294 daa og omfatter eiendommene med gnr og bnr 65/47, 65/195, 65/44, 65/127, 65/189, samt deler av eiendommen 65/5. Avgrensning av planområdet er vist i kartutsnittet nedenfor.

Planarbeidet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4. Det er utarbeidet et planprogram som beskriver planarbeidet og fastlegger hvilke utredninger som skal belyses. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart.

Varsel om oppstart og planprogram kan også sees på Roan kommunes hjemmesider (roan.kommune.no/om-roan/kunngjoringer-og-horinger/).

Naboer og grunneiere blir varslet direkte.

Innspill og kommentarer til planarbeidet sendes Arcon Prosjekt AS v/Fredrik Lian, Verftsgata 11, P.b. 224, 7801 Namsos, eller til fredrik@arcon.no innen **11.03.2019**.

Vedlegg 1: Kart med planens avgrensning

Vedlegg 2: Forslag til planprogram

Vedlegg 3: Referat oppstartsmøte

Med hilsen,

Fredrik Lian
Arealplanlegger
M +47 90141688
fredrik@arcon.no