

Fra: Aune Erlend (Erlend.Aune@afjord.kommune.no)

Sendt: 05.06.2020 11:03:03

Til: karin@teambygg-oppdal.no

Kopi:

Emne: SV: Gnr 96, bnr 47, Halen, Stokksund - Anikken Støkkkan Aalberg og Stian Aalberg

Vedlegg:

Hei.

Saken om vei ble diskutert på tirsdagen.

I forhold til kommuneplanens begrensinger på fritidstomt regnes også arealet på adkomsten inn i arealet. Kommuneplanens bestemmelser setter maks areal på tomt inkl adkomst for ei fritidstomt er 1,5 daa jfr. retningslinjene til bestemmelsene pkt. 4.1.

Det må søkes om dispensasjon fra kommunedelplanen for Stokksund, bruk skjema

<https://www.afjord.kommune.no/rett-pa-sak/landbruk-og-teknisk/byggesak-dispensasjon-til-utskrift/>

1 daa tomt pluss adkomst

Søknaden må sendes på høring til høringsinstanser.

Ikke en sak vi kan garantere positivt utfall

Med hilsen



Erlend Aune

Avdelingsingeniør

erlend.aune@afjord.kommune.no

479 00 303 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: karin@teambygg-oppdal.no <karin@teambygg-oppdal.no>

Sendt: fredag 29. mai 2020 10:43

Til: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>

Emne: SV: Gnr 96, bnr 47, Halen, Stokksund - Anikken Støkkkan Aalberg og Stian Aalberg

Hei igjen

Takk for god informasjon.

Det hadde vært greit å høre litt om det er en sjanse for vei eller ikke. Det hadde nok derfor vært greit med en forhåndsuttalelse. Håper derfor å høre fra deg ang dette i løpet av neste uke.

Med ønske om en fin pinsehelg.

Med vennlig hilsen

Karin Lervik Rolvsjord

Teambygg

OPPDAL-AS

Tlf.: 91829459

karin@teambygg-oppdal.no

Fra: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>

Sendt: fredag 29. mai 2020 10:24

Til: karin@teambygg-oppdal.no

Emne: Gnr 96, bnr 47, Halen, Stoksund - Anikken Støkkan Aalberg og Stian Aalberg

Hei.

Området er ikke regulert, men avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til LNFR-areal, og det kreves dispensasjon fra arealplanen for å kunne tillate bebyggelse på eiendommen. Søknaden må sendes på høring til høringsinstanser. Søknaden vil måtte behandles politisk i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Planbestemmelsene for kommuneplanen:

[http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?
systemid=b1a3090668774bd1abe830ded9851350&k=5058&arkivnavn=WINMAP](http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=b1a3090668774bd1abe830ded9851350&k=5058&arkivnavn=WINMAP)

Arealkartet: [http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?
systemid=70ee8c2ea2744c429fa544124e479c13&k=5058&arkivnavn=WINMAP](http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=70ee8c2ea2744c429fa544124e479c13&k=5058&arkivnavn=WINMAP)

Når det gjelder vei, må dere ta med ønsket i søknaden. Hvis vi på avdelingen skal komme med en forhåndsuttalelse, må jeg komme tilbake til det i neste uke da jeg er tilbake på kontoret. Vi ønsker sånn generelt at områder som ikke er så mye berørt forblir det. Vi har også en bispedømme som vil måtte si sitt.

Med hilsen



Erlend Aune

Avdelingsingeniør

erlend.aune@afjord.kommune.no

479 00 303 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.